



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA CĂPLENI  
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare  
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,  
e-mail: [contact@capleni.ro](mailto:contact@capleni.ro), website: [www.capleni.ro](http://www.capleni.ro)

Avizat  
Secretar general  
Csizmar Erika

Proiect de Hotărâre nr.27/10.06.2025  
privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în comuna Căpleni, nr.491, înscris în CF nr.101070 Căpleni, nr. top 12, 13 Căpleni din casă de locuit ( regim de înălțime P ) în centru multifuncțional ( regim de înălțime P )

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei CĂPLENI, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 27/10.06.2025,
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.26/10.06.2025,
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Căpleni nr. 7/27.02.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Căpleni;
- Avizul Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism,

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr.114/1996- legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- documentația întocmită de TYD SEVEN PROJECT SRL;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b,) și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.154 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.-1.-** (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în comuna Căpleni, nr.491, înscris în CF nr.101070 Căpleni, nr. top 12, 13 Căpleni din casă de locuit ( regim de înălțime P ) în centru multifuncțional ( regim de înălțime P ).

(2) Se aprobă diminuarea suprafeței imobilului cu suprafața de 165 mp, diferența dintre suprafața măsurată S=4033 mp- conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing. topograf Ulmer Ede și suprafața din acte S=4.198 mp – conform CF nr.101070 Căpleni, nr. top 12, 13 Căpleni), conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA CĂPLENI

447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare  
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,  
e-mail: [contact@capleni.ro](mailto:contact@capleni.ro), website: [www.capleni.ro](http://www.capleni.ro)

---

(3) Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru înscrierea schimbării destinației imobilului în cartea funciară.

**Art.-2.-** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Căpleni prin aparatul de specialitate.

**Art.-3.-** Se aprobă modificarea în mod corespunzător al inventarului domeniului public al comunei Căpleni.

**Art.-4.-** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Căpleni,
- Instituției Prefectului - Județul Satu Mare,
- Compartimentului de specialitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni, [www.capleni.ro](http://www.capleni.ro).

Inițiator  
Megyeri Tamás-Róbert  
Primarul comunei Căpleni



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA CĂPLENI  
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare  
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,  
e-mail: [contact@capleni.ro](mailto:contact@capleni.ro), website: [www.capleni.ro](http://www.capleni.ro)

---

Nr.27/10.06.2025

### REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în comuna Căpleni, nr.491, înscris în CF nr.101070 Căpleni, nr. top 12, 13 Căpleni din casă de locuit ( regim de înălțime P ) în centru multifuncțional ( regim de înălțime P )

#### 1.Descrierea situației actuale

Imobilului situat în comuna Căpleni, nr.491, înscris în CF nr.101070 Căpleni, nr. top 12, 13 Căpleni din casă de locuit ( regim de înălțime P ) se află în domeniul public al comunei Căpleni. Nu constituie o unitate locativă și nu poate fi repartizat ca locuință, fără dotările și utilitățile necesare.

Potrivit prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, locuința este o *”Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.”*

**2.Schimbări preconizate** – schimbarea destinației spațiului în vederea desfășurării de activități culturale, educaționale și arhivare.

#### 3.Concluzii

În conformitate cu prevederile Legii 114/996 republicată, casa de locuit nu poate fi închiriat ca și locuință nefiind satisfăcute cerințele de locuit. Prin modificarea destinației, spațiul poate fi folosit pentru următoarele funcțiuni: biblioteca comunală, sală de repetiții muzicale cu spațiu pentru depozitarea instrumentelor muzicale, săli de antrenamente, spațiu pentru activități pentru Asociația Curcubeu Căpleni pentru dezvoltarea mentală a copiilor și Arhiva pentru fondul arhivistic creat de primăria comunei Căpleni.

Propun autorității spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR  
Megyeri Tamás-Róbert  
Primarul comunei Căpleni



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA CĂPLENI  
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare  
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,  
e-mail: [contact@capleni.ro](mailto:contact@capleni.ro), website: [www.capleni.ro](http://www.capleni.ro)

---

Nr.26/10.06.2025

#### RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în comuna Căpleni, nr.491, înscris în CF nr.101070 Căpleni, nr. top 12, 13 Căpleni din casă de locuit ( regim de înălțime P ) în centru multifuncțional ( regim de înălțime P )

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului comunei Căpleni privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în comuna Căpleni, nr.491, înscris în CF nr.101070 Căpleni, nr. top 12, 13 Căpleni din casă de locuit (regim de înălțime P) în centru multifuncțional ( regim de înălțime P )

Facem următoarele precizări:

Imobilul situat în comuna Căpleni, nr.491, înscris în CF nr.101070 Căpleni, nr. top 12,

13 Căpleni din casă de locuit (regim de înălțime P) se află în domeniul public al comunei Căpleni. Acest imobil nu constituie o unitate locativă și nu poate fi repartizat ca locuință. Potrivit prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, locuința este o *”Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.”*

Ținând cont de documentația Proiect nr.1 întocmită de TYD SEVEN PROJECT SRL;

Având în vedere prevederile legale și faptul că acest imobil nu poate fi închiriat ca locuință, în vederea valorificării acestuia, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în comuna Căpleni, nr.491, înscris în CF nr.101070 Căpleni, nr. top 12, 13 Căpleni din casă de locuit (regim de înălțime P) în centru multifuncțional (regim de înălțime P) îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Responsabil urbanism

Srădi Rita-Orsolya