



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Hotărâre nr.27/17.06.2025

privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în comuna Căpleni, nr.491, înscris în CF nr.101070 Căpleni, nr. top 12, 13 Căpleni din casă de locuit (regim de înălțime P) în centru multifuncțional (regim de înălțime P)

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei CĂPLENI, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 27/10.06.2025,
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.26/10.06.2025,
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Căpleni nr. 7/27.02.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Căpleni;
- Avizul Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism nr.212/2025.

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr.114/1996- legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- documentația întocmită de TYD SEVEN PROJECT SRL;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b,) și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.154 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.-1.- (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în comuna Căpleni, nr.491, înscris în CF nr.101070 Căpleni, nr. top 12, 13 Căpleni din casă de locuit (regim de înălțime P) în centru multifuncțional (regim de înălțime P).

(2) Se aprobă diminuarea suprafeței imobilului cu suprafața de 165 mp, diferența dintre suprafața măsurată $S=4033$ mp- conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing. topograf Ulmer Ede și suprafața din acte $S=4.198$ mp – conform CF nr.101070 Căpleni, nr. top 12, 13 Căpleni), conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru înscrierea schimbării destinației imobilului în cartea funciară.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Art.-2.- Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Căpleni prin aparatul de specialitate.

Art.-3.- Se aprobă modificarea în mod corespunzător al inventarului domeniului public al comunei Căpleni.

Art.-4.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Căpleni,
- Instituției Prefectului - Județul Satu Mare,
- Compartimentului de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni, www.capleni.ro.

Președinte de ședință
Fleisz Adrien

Contrasemnează
Csizmar Erika
Secretar general

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 și 228 alin.(3) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ. Nr. total al consilierilor în funcție:13, Nr. total al consilierilor prezenți: 13, Nr. total al consilierilor absenți:0, voturi pentru: 13, voturi împotriva: 0, abțineri: 0.