



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Avizat
Secretar general
Csizmar Erika

Proiect de Hotărâre Nr. 18/14.04.2025
privind aprobarea documentației de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de concesiune,
în vederea concesiunii bunurilor proprietate privată a comunei Căpleni,
județul Satu Mare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.18//14.04.2025 al primarului comunei Căpleni;
- raportul de specialitate nr.19/14.04.2025 al secretarului general,
- avizul nr. al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism din cadrul consiliului local al comunei Căpleni,
- avizul nr. al Comisia pentru probleme juridice, servicii publice, comerț și disciplină din cadrul Consiliului local al comunei Căpleni,

În baza prevederilor art. 302 – 331 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(1) și alin.(3), lit.g) și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.-1.-Se aprobă studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenurilor proprietate privată a comunei Căpleni, județul Satu Mare, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.-2.- Se aprobă documentația de atribuire pentru concesiunea bunurilor proprietate privată a comunei Căpleni, județul Satu Mare, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.-3.- Se aprobă caietul de sarcini pentru concesiunea bunurilor proprietate privată a comunei Căpleni, județul Satu Mare, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.-4.- Se aprobă contractul de concesiune pentru concesiunea bunurilor proprietate privată a comunei Căpleni, județul Satu Mare, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI

447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Art.-5.-(1) Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea valorii redevenței pentru concesionarea unui nr. de 16 loturi de teren, situate în zona de nord a comunei Căpleni, județul Satu Mare, întocmit de ing. Buzilă Olimpiu Marcel-evaluator autorizat, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul estimat este de 0,9088 lei/mp/an.

(3) Situația loturilor supuse concesionării sunt cele cuprinse în anexa nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.-6.- Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență:

1. Președinte Csizmár Antal-consilier Compartiment agricol;
2. Secretar: Tilinger Rita-consilier achiziții publice;
3. Membru: Mészáros Zsuzsa- consilier Compartiment financiar contabil,taxe și impozite locale, resurse umane;
4. Fleisz Adrien, consilier local;
5. Fleisz Tamás, consilier local..

Art.-7.- Primarul comunei și compartimentul urbanism și achiziții publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.-8.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Căpleni în termenul prevăzut de lege cu:

- Primarul comunei Căpleni,
- Instituția Prefectului județului Satu Mare,
- persoanelor nominalizate la art.6

Art.-9.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni.

Inițiator
Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Nr.18/14.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre Nr.18/14.04.2025
privind aprobarea documentației de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de
concesiune, în vederea concesiunii bunurilor proprietatea privată a comunei Căpleni,
județul Satu Mare

Ca urmare a interesului tot mai crescut al persoanelor fizice si juridice, din localitate ori din imprejurimi, de a folosi aceste terenuri sa fie concesionate pentru desfasurarea de activitati cum ar fi, prelucrarea produselor agricole, depozitarea produselor agricole, construire de hale pentru masini si utilaje, magazii de produse si altele necesare intretinerii si repararii masinilor si utilajelor.

Aceste loturi de teren intravilan nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 –22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu.

Acest proiect valorifica suprafata de 57.980 mp teren intravilan in beneficiul dezvoltarii durabile a acestei zone, cu scopul de a atrage investitii straine si autohtone in localitatea Capleni, in vederea crearii de noi locuri de munca si a atrage venituri suplimentare la bugetul local.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Nr.19/14.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre Nr.18/14.04.2025

privind aprobarea documentației de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de concesiune, în vederea concesiunii bunurilor proprietate privată a comunei Căpleni, județul Satu Mare

Văzând solicitările persoanelor fizice și juridice de a folosi aceste terenuri și să fie concesionate pentru desfășurarea de activități cum ar fi, prelucrarea produselor agricole, depozitarea produselor agricole, construire de hale pentru mașini și utilaje, magazine de produse și altele necesare întreținerii și reparării mașinilor și utilajelor.

Aceste loturi de teren intravilan nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Prin concesiunea acestor loturi de teren am atrage venituri suplimentare la bugetul local.

Propun comisiei de specialitate și Consiliului Local al comunei Căpleni, avizarea favorabilă și respectiv aprobarea lui, în forma propusă de către inițiator.

Csizmar Erika
Secretar general