



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Hotărâre nr. 22/17.04.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – P.U.Z. –, **„Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice”**

proiect nr. 8/2024 elaborat S.C. C&A ACCES SRL
beneficiar SC RCS&RDS SA

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.22/16.04.2025 inițiat de primarul comunei Căpleni prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – P.U.Z. –, **„Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice”** proiect nr. 8/2024 elaborat S.C. C&A ACCES SRL;
- raportul responsabilului de urbanism din cadrul compartimentului financiar contabil, taxe și impozite locale, resurse umane nr.21/16.04.2025, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal –cu valabilitate de 3 ani;
- avizul comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism nr.207/2025;

Văzând:

- certificatul de urbanism nr. 2/07.02.2024 emis de Primăria comunei Căpleni
 - Aviz de oportunitate nr.1/24.04.2024 emis de Primăria comunei Căpleni
 - extras CF nr. 101433 Căpleni și CF nr.101434– proprietar Koch Zsolt
 - contract de locațiune nr.4610000604 din 14.09.2023 încheiat între Koch Zsolt și SC RCS&RDS SA
 - decizia etapei de încadrare nr 872/16.07.2024 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare;
 - aviz de amplasament favorabil nr.4610001747/05.09.2024 al Digi Romania SA,
 - aviz favorabil nr. DT/8712 al Stat Major al Apărării,
 - aviz favorabil nr.423530/18.06.2024 al U.M. 0362 București,
 - acord de principiu nr.827453/29.06.2024 al ISU ”SOMEȘ” al județului Satu Mare
 - aviz de principiu nr.20671/23.08.2024 al Serviciului de Telecomunicații Speciale U.M. 0500 București,
 - aviz de amplasament favorabil Distribuție Energie Electrică România sucursala Satu Mare nr. SM/201424/11.07.2024;
 - adresa DSP Satu Mare nr 234/21.06.2024;
 - procesul verbal al dezbaterii publice nr.377/15.02.2022 ora 10, precum și raportul procedurii;
 - raportul informării și consultării publice nr.1497/09.12.2024;
 - Avizul Nr.5/28.08.2025 al Arhitectului Șef- Consiliul Județean Satu Mare
- În conformitate cu prevederile:
- art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

-
- Hotărârii Consiliului Local al comunei Căpleni nr.4/30.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de informare și consultare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Căpleni;
- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.c), și art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.-1.- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z. – „**Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice**” pentru imobilul -teren și/sau construcții- situat județul Satu Mare, comuna Căpleni, identificat prin CF nr. 101433 nr. cadastral 101433 Plan de încadrare și Plan de situație scara 1:500, conform documentației din anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următorii indici urbanistici:

P.O.T. maxim: 30%

C.U.T. maxim: 0,5

Art.-2.- Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 3 ani de la data aprobării.

Art.-3.- Primarul comunei Căpleni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri.

Art.-4.- Prezenta se comunică prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarul comunei Căpleni
- Instituția Prefectului - județul Satu Mare
- Responsabilul de urbanism din cadrul compartimentului financiar contabil, taxe și impozite locale, resurse umane.

Art.-5.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni www.capleni.ro.

Președinte de ședință
Fleisz Adrian

Contrasemnează
Csizmar Erika
Secretar general

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 și 228 alin.(3) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ. Nr. total al consilierilor în funcție:13, Nr. total al consilierilor prezenți: 11, Nr. total al consilierilor absenți:2, voturi pentru: 11, voturi împotriva: 0, abțineri: 0.