



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Hotărâre Nr. 19/17.04.2025
privind aprobarea documentației de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de concesiune,
în vederea concesionării bunurilor proprietate privată a comunei Căpleni,
județul Satu Mare

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.18//14.04.2025 al primarului comunei Căpleni;
- raportul de specialitate nr.19/14.04.2025 al secretarului general,
-avizul nr. 203/2025 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare;
amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism din cadrul consiliului
local al comunei Căpleni,

În baza prevederilor art. 302 – 331 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu
modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(1) și alin.(3), lit.g) și
art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și
completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.-1.- Se aprobă studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin
licitație publică a terenurilor proprietate privată a comunei Căpleni, județul Satu Mare, conform
anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.-2.- Se aprobă documentația de atribuire pentru concesionarea bunurilor proprietate
privată a comunei Căpleni, județul Satu Mare, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.-3.- Se aprobă caietul de sarcini pentru concesionarea bunurilor proprietate privată a
comunei Căpleni, județul Satu Mare, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.-4.- Se aprobă contractul de concesiune pentru concesionarea bunurilor
proprietate privată a comunei Căpleni, județul Satu Mare, conform anexei nr. 4, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Art.-5.-(1) Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea valorii redevenței pentru concesionarea unui nr. de 19 loturi de teren, situate în zona de nord a comunei Căpleni, județul Satu Mare, întocmit de ing. Buzilă Olimpiu Marcel-evaluator autorizat, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul estimat este de 0,9088 lei/mp/an.

(3) Situația loturilor supuse concesionării sunt cele cuprinse în anexa nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.-6.- Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență:

1. Președinte Csizmár Antal-consilier Compartiment agricol;
2. Secretar: Tilinger Rita-consilier achiziții publice;
3. Membru: Mészáros Zsuzsa- consilier Compartiment financiar contabil,taxe și impozite locale, resurse umane;
4. Fleisz Adrien, consilier local;
5. Fleisz Tamás, consilier local..

Art.-7.- Primarul comunei și compartimentul urbanism și achiziții publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.-8.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Căpleni în termenul prevăzut de lege cu:

- Primarul comunei Căpleni,
- Instituția Prefectului județului Satu Mare,
- persoanelor nominalizate la art.6

Art.-9.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni.

Președinte de ședință
Fleisz Adrien

Contrasemnează
Csizmar Erika
Secretar general

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 și 228 alin.(3) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ. Nr. total al consilierilor în funcție:13, Nr. total al consilierilor prezenți: 11, Nr. total al consilierilor absenți:2, voturi pentru: 11, voturi împotrivă: 0, abțineri: 0.