



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Hotărâre Nr.18/17.04.2025
privind aprobarea încetării Contractului de concesiune nr. 895/30.06.2023 încheiat
între comuna Căpleni și SC Agro Heveli 2018 SRL

Având în vedere:

- cererea nr. 1/11.04.2025 SC AGRO HEVELI 2018 SRL, CUI: 39670790, cu sediul în com. Capleni, nr. 1, jud. Satu Mare, reprezentat de HEVELI CSABA-MIHÁLY în calitate de administrator, prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr. 895/30.06.2023,
- referatul de aprobare al primarului comunei Căpleni nr.21/16.04.2025,
- raportul compartimentului financiar contabil, taxe și impozite locale, resurse umane nr.20/16.04.2025,
- prevederile Contractului de concesiune nr. 895/30.06.2023 încheiat între UAT Comuna Căpleni și SC AGRO HEVELI 2018 SRL,
- avizul comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism nr.206/2025,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.-1.- Se aprobă încetarea Contractului de concesiune nr. 895/30.06.2023 încheiat între UAT Comuna Căpleni și SC AGRO HEVELI 2018 SRL având ca obiect concesionarea unor terenuri din domeniul privat al comunei Căpleni având o suprafață totală de 18477 mp situate în intravilanul comunei Căpleni zona "Kuba".

Art.-2.- Se împuternicește dl Megyeri Tamás-Róbert, Primarul comunei Căpleni, în vederea semnării acordului de încetare conform proiectului acordului de încetare din anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.-3.- Data încetării contractului de concesiune nr. 895/30.06.2023 va fi considerate data predării efective a terenului concesionat la stare inițială respective data încheierii procesului verbal de predare-primire.

Art.-4.- Va fi achitată integral redevența aferentă contractului de concesiune nr. 895/30.06.2023 calculată până la data predării efective a terenului concesionat, prin aducere la starea inițială, pe baza procesului verbal de predare-primire, precum și debitele și accesoriile înregistrate, inclusiv creanțele calculate până la data achitării integrale a debitelor.

Art.-5.- Hotărârea poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Art.-6.- Cu ducere la îndeplinire se încredințează primarul comunei Căpleni și compartimentul financiar-contabil, taxe și impozite locale, resurse umane al Primăriei comunei Căpleni.

Art.-7.- Prezenta se comunică prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Instituția Prefectului - județul Satu Mare,
- Primarul comunei Căpleni,
- Compartimentul financiar contabil, taxe și impozite locale, resurse umane.

Art.-8.-Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni www.capleni.ro.

Președinte de ședință
Fleisz Adrien

Contrasemnează
Csizmar Erika
Secretar general

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 și 228 alin.(3) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ. Nr. total al consilierilor în funcție:13, Nr. total al consilierilor prezenți: 11, Nr. total al consilierilor absenți:2, voturi pentru: 11, voturi împotriva: 0, abțineri: 0.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Anexă la HCL nr. 18/17.04.2025

**ACORD DE ÎNCETARE LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.
895/30.06.2023**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA CĂPLENI, județul Satu Mare, cu sediul în comuna Căpleni, nr.619, județul Satu Mare, CIF 3963625, reprezentat prin Megyeri Tamás-Róbert, Primarul comunei Căpleni – primar și Csizmar Erika – secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,
și

1.2. SC AGRO HEVELI 2018 SRL cu sediul în comuna Căpleni, nr.1, județul Satu Mare, CUI 39670790, reprezentat prin Heveli Csaba-Mihály în funcția de administrator, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. _____/2025, au convenit încheierea prezentului Acord de încetare al Contractului de concesiune nr. 895/30.06.2023 după cum urmează :

Articol unic – Contractul de concesiune nr. 895/30.06.2023 încetează prin acordul părților începând cu data de _____.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte un pentru fiecare parte, azi _____/2025.

CONCEDENT
COMUNA CĂPLENI
PRIMAR
MEGYERI TAMÁS-RÓBERT

CONCESIONAR
SC AGRO HEVELI 2018 SRL
HEVELI CSABA-MIHÁLY

SECRETAR GENERAL
CSIZMAR ERIKA

Președinte de ședință
Fleisz Adrien

Contrasemnează
Csizmar Erika
Secretar general