

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m2, din tabelul urmator:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/mp-			
	Cladire cu instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire (conditii cumulative)		Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire	
	Valoare stabilita pentru 2025, conf. HCL nr.50/2024	Nivelul pentru anul 2026, indexat cu rata inflației de 5,6%	Valoare stabilita pentru 2025, conf. HCL nr.50/2024	Nivelul pentru anul 2026, indexat cu rata inflației de 5,6%
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1471	1553	883	932
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	441	466	294	310
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	294	310	257	271
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	184	194	110	116
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii
	IV
A	1,10
B	1,05

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) In cazul unui **teren amplasat in intravilan**, inregistrat in registrul agricol la **categoria de folosinta terenuri cu constructii**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe rangul localitatii (rang IV) – lei/ha-	
	Valoare stabilita pentru 2025, conf. HCL nr.50/2024	Nivelul pentru anul 2026, indexat cu rata inflației de 5,6%
A	1324	1398
B	1177	1243

Comuna Capleni este localitate de rangul IV conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati, cu modificările și completările ulterioare,

(3) In cazul unui **teren amplasat in intravilan**, inregistrat in registrul agricol la **alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr.crt.	Zona/cat folosinta	A		B	
		Valoare stabilita pentru 2025, conf. HCL nr. 50/2024	Nivelul pentru anul 2026, indexat cu rata inflației de 5,6%	Valoare stabilita pentru 2025, conf. HCL nr. 50/2024	Nivelul pentru anul 2026, indexat cu rata inflației de 5,6%
1	Teren arabil	41	43	31	33
2	Pășune	31	33	28	30
3	Fâneață	31	33	28	30
4	Vie	68	72	51	54
5	Livadă	78	82	68	72
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	41	43	31	33
7	Teren cu ape	22	23	19	20
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Comuna Capleni este localitate de rangul IV, conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati, cu modificările și completările ulterioare,

(5) Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6):

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit -lei-	
		Valoare stabilita pentru 2025, conf. HCL nr. 50/2024	Nivelul pentru anul 2026, indexat cu rata inflației de 5,6%
1	Teren cu construcții	32	34
2	Arabil	62	65
3	Pășune	29	31
4	Fâneață	29	31
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	71	75
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	71	75
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	12	13
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0

8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38	40
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Comuna Capleni este localitate de rangul IV conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Reteaua de localități, cu modificările și completările ulterioare,

Calculul impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	
		Valoare stabilita pentru 2025, conf. HCL nr. 50/2024	Nivelul pentru anul 2026, indexat cu rata inflatiiei de 5,6%
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ , inclusiv	12	13
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	13	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	26	27
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	106	112
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	212	224
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	427	451
7	Autobuze, autocare, microbuze	35	37
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	44	46
9	Tractoare inmatriculate	26	27
II. Vehicule inregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm ³	
		2025	2026

1.1	Vehicle inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cm ³	6	6
1.2	Vehicle inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cm ³	9	10
	Vehicle fara capacitate cilindrica evidentiata	110 lei/an	116 lei/an

(3) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. precedent, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -	
	Valoare stabilita pentru 2025, conf. HCL nr. 50/2024	Nivelul pentru anul 2026, indexat cu rata inflatiiei de 5,6%
a. Pana la 1 tona, inclusiv	13	14
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	50	53
c. Peste 3 tona, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d. Peste 5 tone	94	99

(4) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei -	
	Valoare stabilita pentru 2025, conf. HCL nr. 50/2024	Nivelul pentru anul 2026, indexat cu rata inflatiiei de 5,6%
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	31	33
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	82	87
3. Barci cu motor	309	326
4. Nave de sport si agrement	735	776
5. Scutere de apa	309	326
6. Remorhere si impingatoare:	X	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	822	868
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1337	1412
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	2056	2171

d) peste 4000 CP	3290	3474
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	268	283
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	268	283
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	412	435
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	721	761

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism Valoare stabilita pentru anul 2025 conf HCL 50/2024	- lei - Nivelul pentru anul 2026, indexat cu rata inflatiei 5,6%
Până la 150 mp inclusive 4 lei	4
Între 151 și 250 mp inclusive 5 lei	5
Între 251 și 500 mp inclusive 7 lei	7
Între 501 și 750 mp inclusiv 9 lei	10
Între 751 și 1.000 mp inclusive 10 lei	11
Peste 1.000 mp 10 lei +0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp.	11 lei +0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp.

	Valoare stabilita pentru 2025, conf. HCL nr. 50/2024 -lei-	Nivelul pentru anul 2026, indexat cu rata inflației de 5,6% -lei-
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar	22	23

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de	15	16
Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.	12	13
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	19	20
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	13	14
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	22	23
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	15	16
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	59	62
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatilor inregistrate in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive cu o suprafata de pana la 500 m2, inclusiv	147	155
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatilor inregistrate in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive cu o suprafata mai mare de 500 m2	735	776
Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	47	50
Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate	34	36
ALTE TAXE LOCALE	Valoare stabilita pentru 2025, conf. HCL nr.50/2024 -lei-	Nivelul pentru anul 2026, indexat cu rata inflaţiei de 5,6% -lei-
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	754	796

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologie a) taxa vanzari stradale	25 lei/zi 400 lei/luna	26 lei/zi 422 lei/luna
b) taxa pentru ocupare loc public pt expunere de diverse materiale	1,26 lei/mp/luna	1,33 lei/mp/luna
c) taxa pentru ocuparea temporara a locurilor publice in curtea salii de sport pentru aprovizionare marfuri	25 lei/zi	26 lei/zi
Taxa de închiriere a terenurilor domeniu public cu ocazia evenimentelor	82 lei/ autorizație/zi pe o suprafață de până la 10 mp	87 lei/ autorizație/zi pe o suprafață de până la 10 mp
Taxa pentru pază pentru persoane fizice	71 lei/casă/an	75 lei/casă/an
Taxa pentru pază pentru persoane juridice	118 lei/locul de desfășurare a activității/an	125 lei/locul de desfășurare a activității/an
Taxa pentru inchirierea caminului cultural	250 lei/zi+regie	264 lei/zi+regie
Taxa pentru inscirierea sala mica a caminului cultural	88 lei/zi	93 lei/zi
Taxa de închiriere a veselei	3 lei/ persoană	3 lei/ persoană
Taxă pentru PSI	16 lei/casă/ an	17 lei/casă/ an
Taxa pentru inchirierea salii de sport Intre orele 14.00-18.00 Dupa ora 18.00	50 lei/ora 100 lei/ora	53 lei/ora 106 lei/ora
Taxă pentru închirierea utilajului multifuncțional	200 lei/oră	211 lei/oră
Taxă pentru închirierea spațiului locativ de la etajul Dispensarului medical	79 lei/zi/ cameră	83 lei/zi/ cameră
Taxă multiplicare/transmitere fax documente A4	1 lei/pagină	1 lei/pagină
Taxă multiplicare/transmitere fax documente A3	2 lei/pagină	2 lei/pagină
Taxa pentru inchirierea unei sali din imobilul de sub nr.491, 618	13 lei/ora	14 lei/ora

Președinte de ședință
Fleisz Adrien

Contrasemnează
Csizmar Erika
Secretar general

Sanctiuni

	Valoare stabilita pentru 2025, conf. HCL nr.50/2024 -lei-	Nivelul pentru anul 2026, indexat cu rata inflației de 5,6% -lei-
Cuantumul amenzii pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2)	de la 106 lei la 368 lei	de la 112 lei la 389 lei
Cuantumul amenzii pentru nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2)	de la 416 lei la 919 lei	de la 439 lei la 970 lei
Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole	de la 478 lei la 2355 lei	de la 505 la 2487 lei

Președinte de ședință
Fleisz Adrien

Contrasemnează
Csizmar Erika
Secretar general