

Proiect de Hotărâre Nr.22/2021.-

privind preluarea în domeniul public al comunei Căpleni și înscrierea în evidențele de carte funciară a unui imobil - teren în suprafață de 2360 mp, situat în intravilanul localității Căpleni, nr.top.1389/1, categorie de folosință curți-construcții, în natură ”Spațiu verde”

Consiliul local al comunei Căpleni, întrunit în ședința sa ordinară din data de ____ 2021.-

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.22/07.05.2021 al primarului comunei Căpleni,
 - raportul compartimentului financiar-contabil, taxe și impozite locale, resurse umane nr.18/07.05.2021,
 - avizul comisiei speciale pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism,
 - HCL nr.32/17.12.2020 privind însușirea în domeniul public al comunei Căpleni a imobilului - teren în suprafață de 3618 mp, situat în intravilanul localității Căpleni, nr.top.558/2, categorie de folosință drum, în natură strada ”Caritas”,
 - HCL nr.2/27.01.2021 privind însușirea în domeniul public al comunei Căpleni a imobilului - teren în suprafață de 1375 mp, situat în intravilanul localității Căpleni, nr.top.518/2, categorie de folosință drum, în natură strada ”Sport”,
 - prevederile art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*), rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.6 alin.(3) lit.d) din HOTARÂRE Nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
 - prevederile art.866 și 888 ale Codului civil, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art.23 lit.a0, art.79 alin.(3¹) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991- Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art.859 alin.(2) din Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - H.G. nr.967/2002 privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul** prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) și d), alin.(7) lit.k), art.136 alin.(1) și alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.243 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.-1.- Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Căpleni a imobilului teren în suprafață de 2360 mp, situat în intravilanul localității Căpleni, nr.top.1389/1, categorie de folosință curți-construcții, în natură strada ”Spațiu verde”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.-2.- Se aprobă modificarea Anexei la HCL nr.13/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Căpleni, atestat prin H.G. nr.967/2002 privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare, Anexa 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căpleni, cu 3 noi poziții, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.-3.- Se dispune întabularea în favoarea domeniului public al comunei Căpleni a imobilului în natură

teren în suprafață de 2360 mp, situat în intravilanul localității Căpleni, nr.top.1389/1, categorie de folosință curți-construcții, în natură strada ”Spațiu verde”, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:5000 întocmit de ing. Ulmer Ede.

Art.-4.- Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul și secretarul general al comunei Căpleni.

Art.-5.-Prezenta se comunică prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarul comunei Căpleni,
- Instituția Prefectului - Județul Satu Mare,
- Compartiment financiar-contabil, taxe și impozite locale, resurse umane

Art.-6.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni.

Căpleni, 7 mai 2021.-

Inițiator
Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

Avizat
Csizmar Erika
Secretar general

R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
PRIMARUL COMUNEI CĂPLENI
Nr.22/07.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre Nr.22/2021.-

privind preluarea în domeniul public al comunei Căpleni și înscrierea în evidențele de carte funciară a unui imobil - teren în suprafață de 2360 mp, situat în intravilanul localității Căpleni, nr.top.1389/1, categorie de folosință curți-construcții, în natură ”Spațiu verde”

Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, asigură dezvoltarea urbană.

Respectând prevederile art.136 alin.(8), lit.”a” din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit.c) și alin.(3) și art.30 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

Compartiment financiar-contabil,
taxe și impozite locale, resurse umane
și achiziții publice
Nr.18/07.05.2021

Raport
la proiectul de Hotărâre Nr.22/2021.-
privind preluarea în domeniul public al comunei Căpleni și înscrierea în evidențele de carte funciară a
unui imobil - teren în suprafață de 2360 mp, situat în intravilanul localității Căpleni, nr.top.1389/1,
categorie de folosință curți-construcții, în natură ”Spațiu verde”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 22/07.05.2021 al primarului comunei Căpleni;
- prevederile legale din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

art.129 alin. (2) lit.c) și d), alin.(7) lit.k)

”(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

.....

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

.....

k) dezvoltarea urbană;”

art.286 alin.(4)

”(4) Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local,....”

În vederea actualizării tuturor bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(8), lit.”b” din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, susținem necesitatea, oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Consilier
Gozner Maria-Terezia

Referent
Sradi Rita-Orsolya