

Proiect de Hotărâre nr.55 /2022

privind radierea dreptului de proprietate a comunei Căpleni din C.F. nr. 101025 Căpleni, nr. cadastral 3020 în suprafață de 5000 mp și sistarea acestui C.F. din cauza suprapunerii reale cu Titlul de proprietate Nr.31-156151, nr.top. 464//22/46 în suprafață de 5000 mp

Consiliul local al comunei Căpleni, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Având în vedere:

- Dispoziția nr. 233/2022 privind delegarea unor atribuții doamnei Silaghi Ileana- consilier superior în Compartimentul asistență socială și autoritate tutelară din aparatul de specialitate al primarului comunei Căpleni;
- referatul de aprobare nr.54/11.11.2022 al primarului comunei Căpleni;
- raportul nr.61/11.11.2022 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism nr. ,

Văzând suprapunerea reală a suprafeței de 5000 mp înscrisă în Titlul de proprietate Nr.31-156151, nr.top. 464//22/46, titlu eliberat pentru Virag F. Francisca în baza sentinței civile nr.1572/29.08.2007 pronunțată de Judecătoria Carei, cu imobilul teren intravilan, proprietatea privată a comunei Căpleni din C.F. nr. 101025 Căpleni, nr. cadastral 3020 în suprafață de 5000 mp;

În conformitate cu prevederile:

- art.28 alin.(6) din Legea nr.7/1996 - cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.117 din Ordinul Nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.-1.- Se aprobă radierea dreptului de proprietate a comunei Căpleni din C.F. nr. 101025 Căpleni, nr. cadastral 3020 în suprafață de 5000 mp și sistarea acestui C.F. deoarece este o suprapunere reală cu Titlul de proprietate Nr.31-156151, nr.top. 464//22/46 în suprafață de 5000 mp.

Art.-2.- Se radiază poziția nr.18 din anexa la Hotărârea Consiliului local al comunei Căpleni nr.36/05.08.2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căpleni, județul Satu Mare, a unor imobile- terenuri situate în intravilanul localității Căpleni.

Art.-3.- Se mandatează primarul comunei Căpleni să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.-4.- Dispune O.C.P.I. Satu Mare-BCPI Carei înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolul precedent.

Art.-5.- Cu ducere la îndeplinire se încredințează primarul comunei Căpleni.

Art.-6.- Prezenta se comunică prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege cu:

- Primarul comunei Căpleni,
- Instituția Prefectului județului Satu Mare.,
- BCPI Carei.

Căpleni, 11 noiembrie 2022.-

Inițiator
Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

Avizat
Silaghi Ileana
Consilier superior

COMUNA CĂPLENI
PRIMARUL COMUNEI CĂPLENI
Nr.54/11.11.2022

Referat de aprobare
la Proiectul de Hotărâre nr.55/2022
privind radierea dreptului de proprietate a comunei Căpleni din C.F. nr. 101025 Căpleni, nr. cadastral 3020 în suprafață de 5000 mp și sistarea acestui C.F. din cauza suprapunerii reale cu Titlul de proprietate Nr.31-156151, nr.top. 464//22/46 în suprafață de 5000 mp

Având în vedere suprapunerea reală a suprafeței de 5000 mp înscrisă în Titlul de proprietate Nr.31-156151, nr.top. 464//22/46, titlu eliberat în baza sentinței civile nr.1572/29.08.2007 pronunțată de Judecătoria Carei, cu imobilul teren intravilan, proprietatea privată a comunei Căpleni din C.F. nr. 101025 Căpleni, nr. cadastral 3020 în suprafață de 5000 mp.

În conformitate cu prevederile art.155 alin.(1) lit.2) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre nr.55/2022.

Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

Primăria comunei Căpleni
Nr. 61/11.11.2022

Raportul Compartimentului de specialitate
asupra proiectului de Hotărâre Nr.55/2022
privind radierea dreptului de proprietate a comunei Căpleni din C.F. nr. 101025 Căpleni, nr. cadastral 3020 în suprafață de 5000 mp și sistarea acestui C.F. din cauza suprapunerii reale cu Titlul de proprietate Nr.31-156151, nr.top. 464//22/46 în suprafață de 5000 mp

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.54/11.11.2022 al primarului comunei Căpleni,
 - suprapunerea reală dintre Titlul de proprietate Nr.31-156151, nr.top. 464//22/46 în suprafață de 5000 mp, eliberat în baza sentinței civile nr.1572/29.08.2007 pronunțată de Judecătoria Carei și C.F. nr. 101025 Căpleni, nr. cadastral 3020 în suprafață de 5000 mp
- În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Consilier superior
Silaghi Ileana