

Proiect de Hotărâre Nr.52/2021.-
privind închirierea prin licitație publică a imobilului compus din teren intravilan în suprafață totală de mp
domeniul public al comunei Căpleni, înscris în CF, nr.

Consiliul local al comunei Căpleni, întrunit în ședința ordinară din data de _____.-

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 52/14.10.2021 al primarului comunei Căpleni, prin care propune închirierea prin licitație publică a imobilului compus din teren intravilan în suprafață totală de mp domeniul public al comunei Căpleni, înscris în CF, nr.<

- raportul nr. din, întocmit de
- rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având la bază:

- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 21/1996 Legea concurenței republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 108, ale art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin , lit. (b), art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului compus din teren extravilan în suprafața totală de mp, din domeniul public al comunei Căpleni, înscris în CF, nr. Căpleni, în vederea utilizării ca spații de depozitare.

Art.2 Se aprobă Caietul de sarcini și Documentația de atribuire, potrivit anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Durata închirierii terenului este de 5 ani de la data semnării contractului.

Art.4. Pretul de pornire al licitației este de 1,5 lei/mp/an.

Art.5. Se împuternicește domnul Megyeri Tamas Robert, primarul comunei pentru semnarea contractului.

Art. 6. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei hotărâri Tribunalului Satu Mare în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Institutia Prefectului Județului Satu Mare;
- Primarul Comunei Căpleni;
- Compartimentul financiar-contabil, taxe și impozite locale, resurse umane
- Cetățenii Comunei prin afisare;

Art.-8.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni.

Căpleni, 14 octombrie 2021.-

Inițiator
Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

Avizat
Csizmar Erika
Secretar general

ROMÂNIA
JUDEȚUL SAȚU MARE
COMUNA CĂPLENI
PRIMAR
NR. 52 din 14.10.2021

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea prin licitație publică a imobilului compus din teren intravilan în suprafață totală de mp domeniul public al comunei Căpleni, înscris în CF, nr.

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre având în vedere cererea....., înregistrată la Primăria comunei Căpleni cu nr. din

Suprafața solicitată este proprietatea publică a comunei Căpleni, situată în intravilanul localității Căpleni, jud. Satu Mare

Închirierea terenului înscris în CF nr. Căpleni constituie o sursă de venituri pentru bugetul local prin plata unei chirii lunare stabilită prin licitație publică.

Având în vedere:

-prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 21/1996 Legea concurenței republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 108, ale art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele mai sus prezentate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind **închirierea prin licitație publică a imobilului compus din teren intravilan în suprafață totală de mp. înscris în CF nr. Căpleni.**

PRIMAR,

Megyeri Tamas Robert

RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea prin licitație publică a imobilului compus din teren intravilan în suprafață totală de.....
mp. înscris în CF nr. Căpleni

În conformitate cu prevederile

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 21/1996 Legea concurenței republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, ale art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Căpleni constat că acesta este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare, corespunde realității și nevoilor comunei, drept urmare propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

SECRETAR GENERAL