

ROMÂNIA  
Județul Satu Mare  
Consiliul local al comunei Căpleni

Proiect de Hotărâre Nr.52/2023.-  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic Și Detalii de Executie  
(PT+DE) pentru obiectivul de investitii

**”Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primărie, comuna Căpleni”**

Consiliul local al comunei Căpleni, întrunit în ședința sa ordinară din data de 2023.-

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.52/17.10.2023 al domnului primar Megyeri Tamás-Róbert,
- raportul secretarului general nr. 70/17.10.2023,
- avizul comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism nr. ,
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul National de Redresare și Rezilienta" Axa 2 - Schema de Granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice; Operatiunea B. 2: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice,
- Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finantării din Fondurile Europene aferente PNRR.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(4) lit.d), alin.(2) lit c), alin.(7). lit. k), art. 136 alin.(1) și alin.(2), art.139 alin.(3). lit. e), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 243 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza Proiect Tehnic și Detalii de Executie (PT +DE) pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primărie, comuna Căpleni”**, care face parte integrată din prezenta hotarare.

**Art.2.-** Se aprobă Devizul general estimativ pentru obiectivul de investitii ”**Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primăriei, comuna Căpleni**” care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Căpleni.

**Art.4.-** Prezenta se comunică prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarul comunei Căpleni,
- Instituția Prefectului- județul Satu Mare.

**Art.5.-**Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni [www.capleni.ro](http://www.capleni.ro).

Căpleni, 17 octombrie 2023.

Inițiator  
Megyeri Tamás-Róbert  
Primarul comunei Căpleni

Avizat  
Csizmar Erika  
Secretar general

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA CĂPLENI  
PRIMARUL COMUNEI CĂPLENI  
Nr.52/17.10.2023

### **REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de Hotărâre Nr. 52/2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic Și Detalii de Executie  
(PT+DE) pentru obiectivul de investitii

#### **”Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primărie, comuna Căpleni”**

Având în vedere HCL nr. 34/10.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza DALI a obiectivului de investiții **“Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, com. Căpleni, jud. Satu Mare”** și Memoriul tehnic în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii ( inclusive a instalațiilor aferente acesteia ), așa cum reies din raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși în ghidul solicitantului,

După elaborarea proiectului tehnic, au apărut diferențe la următoarele capitole:  
Capitolul 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

Din 11.900,00 lei în 51.844,00 lei

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

Din 629.527, 84 lei în 637.151,04 lei

Capitolul 5 - Alte cheltuieli

Din 101.282,69 lei în 97.661,77 lei

TOTAL GENERAL din 1.011.650,54 lei în 1.055.596,81 lei.

Drept urmare, este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Căpleni din luna octombrie 2023, a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic Și Detalii de Executie (PT+DE) pentru obiectivul de investitii **”Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primărie, comuna Căpleni”**.

Primar  
Megyeri Tamás-Róbert

Primăria comunei Căpleni  
Nr.70/17.10.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
la proiectul de Hotărâre Nr.52/2023  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic Și Detalii de Executie  
(PT+DE) pentru obiectivul de investitii  
**”Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primărie, comuna Căpleni”**

Prin referatul de aprobare al Primarului comunei Căpleni nr. 52/17.10.2023 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic Și Detalii de Executie (PT+DE) pentru obiectivul de investitii **”Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primărie, comuna Căpleni”** după Proiect Tehnic, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare și Rezilienta" Axa 2 - Schema de Granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice; Operatiunea B. 2: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

Conform Proiectului Tehnic elaborat de Societatea Atelier de Proiectare și consultanță SRL Cluj Napoca, având ca obiect „**”Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primărie, comuna Căpleni”** Capitolele 2, 4 și 5 au suferit unele modificări, care conduc la majorarea valorii investiției.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), coroborat cu alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.h), art.154 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Secretar general  
Csizmar Erika