

OBIECTIV: Reabilitare moderata a imobilului Sediu Primarie,
Comuna Capleni, Judetul Satu Mare
Beneficiar: COMUNA CAPLENI
Proiectant: Atelier DD Proiectare si consultanta S.R.L.



DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Reabilitare moderata a imobilului Sediu Primarie, Comuna Capleni, Judetul Satu Mare

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
1.5	Certificarea performantei ergetice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificarea performantei energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.1	Proiect tehnic si detalii de executie - Neeligibil	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanta	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare moderata a imobilului Sediu Primarie, Comuna Capleni, Judetul Satu Mare

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	67.500,00	12.825,00	80.325,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	117.420,15	22.309,82	139.729,97
4.1.1	[0004.2] Lucrari conexe de crestere a eficientei energetice - Neeligibil	117.420,15	22.309,82	139.729,97
4.1.1.1	[0004.2.1] 2.1 Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare - Neeligibil	16.762,80	3.184,93	19.947,73
4.1.1.2	[0004.2.2] 2.2 Rezistenta - Neeligibil	54.134,15	10.285,49	64.419,64
4.1.1.3	[0004.2.3] 2.3 Arhitectura - Neeligibil	33.281,49	6.323,48	39.604,97
4.1.1.4	[0004.2.4] 2.4 Instalatii Sanitare - Neeligibil	13.241,71	2.515,92	15.757,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	117.420,15	22.309,82	139.729,97
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	69.203,96	13.148,75	82.352,71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	415,47	78,94	494,41
	TOTAL CAPITOL 5	69.619,43	13.227,69	82.847,12
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		254.539,58	48.362,51	302.902,09
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		117.420,15	22.309,82	139.729,97

1 euro = 4,9227 lei, curs la data de 01.06.2022

Intocmit,

