

Proiect de hotărâre nr 49/2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire creșă mică, sat Căpleni nr. 752, comuna Căpleni, județul Satu Mare"

Consiliul local al comunei Căpleni, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară de îndată din data de 27.10.2022.

Megyeri Tamás Róbert, primarul comunei Căpleni, județul Satu Mare

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 48 din 27.10.2022 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului
- raportul compartimentului de resort din Cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 57/27.10.2022
- avizul comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism agricultură, protecția mediului și turism nr.

În conformitate cu prevederile :

- art.7 din anexa nr.3 a Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul unități și instituții de învățământ de stat – creșă mică (40 de copii) derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.
- art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.136 alin (1) și (3) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun următorul proiect de hotărâre

Art.1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului, domeniu public situat în comuna Căpleni, sat Căpleni, nr. Nr. 752, Jud. Satu Mare, aflat în proprietatea Comunei CAPLENI, în suprafață de 3100 mp, din totalul de 5336 mp înscrisi în cartea funciara, identificat potrivit Cărții funciare nr. 101037 Capleni, nr. topo 386, 387 și nr. cad 101037 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire creșă mică, sat Căpleni nr. 752, comuna Căpleni, județul Satu Mare", identificate conform anexei 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Căpleni, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ – teritorială Comuna Căpleni, județul Satu Mare, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.)

Art.4 Unitatea administrativ – teritorială Comuna Căpleni, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5 Unitatea administrativ-teritorială comuna Căpleni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Inițiator,
Megyeri Tamás-Róbert – primar

Avizat pentru legalitate
Consilier superior,
Silaghi Ileana

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂPLENI
NR. 48/ 27.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – ”Construire creșă mică, sat Căpleni nr. 752, comuna Căpleni, județul Satu Mare”

Megyeri Tamás Róbert, primarul comunei Căpleni, județul Satu Mare.

Prezentul referat are la bază prevederile art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit.c din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – ”Construire creșă mică, sat Căpleni nr. 752, comuna Căpleni, județul Satu Mare”.

Având în vedere Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul unități și instituții de învățământ de stat – creșă mică (40 de copii) derulat prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., autoritatea locală a înaintat cerere de finanțare pentru construirea unei creșe, având următoarele caracteristici:

- regim de înălțime – P
- lățime - 34,10 m, lungime totală – 47,90 m
- clădire prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare

Construcția urmează a fi realizată pe terenul situat în localitatea Căpleni, înscris în Cartea Funciară nr. 752, Căpleni, nr.cadastral 101037

pentru realizarea obiectivului de investiții, una dintre cerințe este și predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării investiției, fapt pentru care prezint spre aprobare proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – ”Construire creșă mică, sat Căpleni nr. 752, comuna Căpleni, județul Satu Mare”.

Inițiator, Megyeri Tamás Róbert - primar

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 49/2022.-

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire creșă mică, sat Căpleni nr. 752, comuna Căpleni, județul Satu Mare"

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Căpleni;
- Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul unități și instituții de învățământ de stat – creșă mică (40 de copii) derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.;
- autoritatea locală a înaintat cerere de finanțare pentru construirea unei creșe, având următoarele caracteristici:
 - o regim de înălțime – P
 - o lățime - 34,10 m, lungime totală – 47,90 m
 - o clădire prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare
- Construcția urmează a fi realizată pe terenul situat în localitatea Căpleni, înscris în Cartea Funciară nr. 752, Căpleni, nr. cadastral 101037

Pentru realizarea obiectivului de investiții, una dintre cerințe este și predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării investiției, fapt pentru care prezint spre aprobare proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire creșă mică, sat Căpleni nr. 752, comuna Căpleni, județul Satu Mare".

Compartimentul propune spre aprobare prezentul proiect.

Consilier superior
Silaghi Ileana