

ROMÂNIA
Județul Satu Mare
Consiliul local al comunei Căpleni

Proiect de Hotărâre Nr.34/2023.-
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza DALI
a obiectivului de investiții **“Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, com. Căpleni,
jud. Satu Mare”**

Consiliul local al comunei Căpleni, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

- Referatul primarului Comunei Căpleni nr.34/04.05.2023 privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;
- Raportul secretarului general nr. 36/04.05.2023 prin care se propune aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul **“Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, Comuna Căpleni, jud. Satu Mare”**, din cadrul proiectului **“Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, Comuna Căpleni, jud. Satu Mare”** finanțat în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- Avizul Comisiei pentru probleme juridice, servicii publice, comerț și disciplină nr.;
- Avizul Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism nr.

Văzând prevederile PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general, respectiv de cele prevăzute la art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (3) litera c), ale art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă Documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici faza DALI (documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) legate de obiectivul **“Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, Comuna Căpleni, jud. Satu Mare”** din cadrul proiectului **“Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, Comuna Căpleni, jud. Satu Mare”** din Comuna Căpleni conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general, fază de DALI, pentru proiectul **“Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, Comuna Căpleni, jud. Satu Mare”**, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă cofinanțarea proiectului cu cheltuielile neeligibile în sumă de **229.419,42 lei** fără TVA, conform devizului general fază DALI.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Căpleni.

Art. 5. – Prezenta se comunică prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarul Comunei Căpleni
- Instituția Prefectului – Județul Satu Mare;
- Compartimentul financiar contabil, taxe și impozite locale, resurse umane.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primăriei Comunei Căpleni, www.capleni.ro.

Căpleni, 4 mai 2023.

Inițiator
Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

Avizat
Csizmar Erika
Secretar general

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
PRIMARUL COMUNEI CĂPLENI
Nr.34/04.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre Nr. 34/2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza DALI a obiectivului de investiții **“Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primărie, com. Căpleni, jud. Satu Mare”**

Prin HCL 25/24.05.2022 s-a aprobat depunerea proiectului **”Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primărie, comuna Căpleni”**, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor aferente acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

În urma realizării lucrărilor de reabilitare termică comuna Căpleni va beneficia de Sediul Primărie modern în care desfășurarea activitatilor se va desfășura în condiții optime, la standarde europene.

Reabilitarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Măsurile propuse pentru modernizarea clădirii și a instalațiilor aferente, în vederea creșterii eficienței energetice și a confortului termic sunt:

Referitoare la clădire se propune:

- Izolarea termică a planșeului sub pod cu vata bazaltică 25 cm.;
- Izolarea termică a peretilor cu vata bazaltică 15 cm
- Izolarea termică a soclului cu polistiren extrudat 10 cm ;
- Izolarea termică a plăcii pe sol și cu polistiren extrudat de 10 cm ;
- Schimbarea tamplăriei exterioare cu tamplărie PVC și geam termoizolant tripan și a glafurilor exterioare ;
- Se vor realiza lucrări de reparații la pereti;
- Se vor lua măsuri pentru diminuarea umidității din pereti, realizarea unui dren perimetral, inclusiv realizarea trotuarelor de protecție perimetrale;
- Se realizează lucrări de modernizare (refacerea tencuielilor și vopsitoriilor exterioare inclusiv termoizolarea acestora refacerea tencuielilor și vopsitoriilor interioare la pereti și tavane, înlocuirea tamplăriei;
- Se vor face recompartimentări interioare;
- Se propune demontarea învelitorii, ridicarea peretilor de la etaj, turnarea unei plăci de B.A, construirea unei noi șarpante cu învelitoare din țigla ceramică;
- Refacerea treptelor de acces și a accesului la etaj;

Referitor la instalații se propune :

- refacerea în totalitate a instalațiilor electrice, termice și sanitare;
- se vor reface instalațiile electrice, montam corpuri de iluminat de tip LED;
- se vor monta pompe de caldura cu ventiloconvectoare. Pompele de caldura vor fi alimentate la curent electric și panouri fotovoltaice;

-vom reface toate instalatiile, se va monta boiler (zona grupurilor sanitare) alimentat si la panouri solare.

În urma aplicării măsurilor de reabilitare termică a construcției, clădirea devine mai eficientă energetic, încadrându-se în clasa de performanță energetică A- cu 100 puncte. S-a optat pentru Varianta de reabilitare V2. Este pachetul maximal din punct de vedere al investiției și care se recuperează într-un timp relativ mare. Comparativ cu durata de viață a investiției, timpul de recuperare al investiției este mai bun.

Soluția prezintă avantajele următoare:

- corectează majoritatea punților termice care reprezintă la clădirea existentă ;
- protejează volumul încălzit împotriva variațiilor de temperatură exterioare;

Drept urmare, este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Căpleni din luna mai 2023, a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza DALI a obiectivului de investiții **“Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, com. Căpleni, jud. Satu Mare”**

Primar
Megyeri Tamás-Róbert

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre Nr.34/2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza DALI a obiectivului de investiții **“Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primăriei, com. Căpleni, jud. Satu Mare”**

Prin HCL 25/24.05.2022 s-a aprobat depunerea proiectului ”Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primăriei, comuna Căpleni”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor aferente acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

În urma realizării lucrărilor de reabilitare termică comuna Căpleni va beneficia de Sediul de Primărie modern în care desfășurarea activităților se va desfășura în condiții optime, la standarde europene.

Reabilitarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Măsurile propuse pentru modernizarea clădirii și a instalațiilor aferente, în vederea creșterii eficienței energetice și a confortului termic sunt:

Referitoare la clădire se propune:

- Izolarea termică a planșeului sub pod cu vata bazaltică 25 cm.;
- Izolarea termică a peretilor cu vata bazaltică 15 cm
- Izolarea termică a soclului cu polistiren extrudat 10 cm ;
- Izolarea termică a placii pe sol si cu polistiren extrudat de 10 cm ;
- Schimbarea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC si geam termoizolant tripan si a glafurilor exterioare ;
- Se vor realiza lucrari de reparatii la pereti;
- Se vor lua masuri pentru diminuarea umiditatii din pereti, realizarea unui dren perimetral, inclusiv realizarea trotuarelor de protectie perimetrare;
- Se realizeaza lucrari de modernizare (refacerea tencuielilor si vopsitoriilor exterioare inclusive termoizolarea acestora refacerea tencuielilor si vopsitoriilor interioare la pereti si tavane, inlocuirea tamplariei;
- Se vor face recompartimentari interioare;
- Se propune demontarea invelitorii, ridicarea peretilor de la etaj, turnarea unei placi de B.A, construirea unei noi sarpante cu invelitoare din tigla ceramica;
- Refacerea treptelor de acces si a accesului la etaj;

Referitor la instalatii se propune :

- refacerea in totalitate a instalatiilor electrice, termice si sanitare;
- se vor reface instalatiile electrice, montam corpuri de iluminat de tip LED;
- se vor monta pompe de caldura cu ventilconvectoare. Pompele de caldura vor fi alimentate la curent electric si panouri fotovoltaice;
- vom reface toate instalatiile, se va monta boiler (zona grupurilor sanitare) alimentat si la panouri solare.

În urma aplicării măsurilor de reabilitare termică a construcției, clădirea devine mai eficientă energetic, încadrându-se în clasa de performanță energetică A- cu 100 puncte. S-a optat pentru Varianta de reabilitare V2. Este pachetul maximal din punct de vedere al investitiei și care se

recupereaza intr-un timp relativ mare. Comparativ cu durata de viață a investiției, timpul de recuperare al investiției este mai bun.

Soluția prezintă avantajele următoare:

- corectează majoritatea punților termice care reprezintă la clădirea existentă ;
- protejează volumul încălzit împotriva variațiilor de temperatură exterioare;

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

În cazul nostru sursa de finanțare a investiției o reprezintă fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 se aproba Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
- Ordinul Nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local,
- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57 / 2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza DALI a obiectivului de investiții **“Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, com. Căpleni, jud. Satu Mare”**

Secretar general
Csizmar Erika