

ROMÂNIA
Județul Satu Mare
Consiliul local al comunei Căpleni

Proiect de Hotărâre Nr.25/2023.-
privind aprobarea documentației de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de concesiune,
în vederea concesiunii bunurilor proprietate privată a comunei Căpleni,
județul Satu Mare

Consiliul local al comunei Căpleni, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

-prevederile art. 302 – 331 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu
modificările și completările ulterioare,

Examinând :

-referatul de aprobare nr.25/11.04.2023 al primarului comunei Căpleni;

-raportul de specialitate nr.32/11.04.2023 al compartimentului cadastru și urbanism din
cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Căpleni,

-avizul nr. al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-
financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism din cadrul
consiliului local al comunei Căpleni,

-avizul nr. al Comisia pentru probleme juridice, servicii publice, comerț și
disciplină din cadrul Consiliului local al comunei Căpleni,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(1) și alin.(3), lit.g) și
art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.-1.- Se aprobă studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune prin
licitație publică a terenurilor proprietate privată a comunei Căpleni, județul Satu Mare, conform
anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.-2.- Se aprobă documentația de atribuire pentru concesiunea bunurilor proprietate
privată a comunei Căpleni, județul Satu Mare, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.-3.- Se aprobă caietul de sarcini pentru concesiunea bunurilor proprietate privată a
comunei Căpleni, județul Satu Mare, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.-4.- Se aprobă contractul de concesiune pentru concesiunea bunurilor
proprietate privată a comunei Căpleni, județul Satu Mare, conform anexei nr.4, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.-5.-(1) Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea valorii redevenței pentru concesionarea unui nr. de 23 loturi de teren, situate în zona de nord a comunei Căpleni, județul Satu Mare, întocmit de ing. Buzilă Olimpiu Marcel-evaluator autorizat, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul estimat este de 0,9088 lei/mp/an.

(3) Situația loturilor supuse concesionării sunt cele cuprinse în anexa nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.-6.- Primarul comunei și compartimentul cadastru și urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.-7.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Căpleni în termenul prevăzut de lege cu:

- Primarul comunei Căpleni,
- Instituția Prefectului județului Satu Mare.

Art.-8.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni.

Căpleni, 11 aprilie 2023.

Inițiator
Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

Avizat
Csizmar Erika
Secretar general

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
PRIMARUL COMUNEI CĂPLENI
Nr.25/11.04.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre Nr. 25/2023

privind aprobarea documentației de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de concesiune,
în vederea concesiunii bunurilor proprietatea privată a comunei Căpleni,
județul Satu Mare

Ca urmare a interesului tot mai crescut al persoanelor fizice și juridice, din localitate ori din împrejurimi, de a folosi aceste terenuri să fie concesionate pentru desfășurarea de activități cum ar fi, prelucrarea produselor agricole, depozitarea produselor agricole, construire de hale pentru mașini și utilaje, magazine de produse și altele necesare întreținerii și reparării mașinilor și utilajelor.

Aceste loturi de teren intravilan nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Acest proiect valorifică suprafața de 57.980 mp teren intravilan în beneficiul dezvoltării durabile a acestei zone, cu scopul de a atrage investiții străine și autohtone în localitatea Căpleni, în vederea creării de noi locuri de muncă și a atrage venituri suplimentare la bugetul local.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre nr.25/2023.

Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

Primăria comunei Căpleni
Nr.32/11.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre Nr.25/2023

privind aprobarea documentației de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de concesiune, în vederea concesiunii bunurilor proprietatea privată a comunei Căpleni, județul Satu Mare

Văzând solicitările persoanelor fizice și juridice de a folosi aceste terenuri și să fie concesionate pentru desfășurarea de activități cum ar fi, prelucrarea produselor agricole, depozitarea produselor agricole, construire de hale pentru mașini și utilaje, magazine de produse și altele necesare întreținerii și reparării mașinilor și utilajelor.

Aceste loturi de teren intravilan nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Prin concesiunea acestor loturi de teren am atrage venituri suplimentare la bugetul local.

Propun comisiei de specialitate și Consiliului Local al comunei Căpleni, avizarea favorabilă și respectiv aprobarea lui, în forma propusă de către inițiator.

Csizmar Erika
Secretar general