

COMUNA CAPLENI
Str. Mare Nr..... jud.Satu Mare

DOCUMENTAȚIA STANDARD
PENTRU ATRIBUIREA
CONTRACTULUI DE ACHIZITIE :

„Lucrari de reamenajare trotuare, rigole de scurgere parcuri si acces la remiza PSI”

COD CPV : 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare

CUPRINS

Secțiunea I SOLICITARE OFERTA

Secțiunea II CAIETUL DE SARCINI

Secțiunea III FORMULARE

Secțiunea IV MODEL CONTRACT

Achizitor
Comuna Capleni

I. SOLICITARE OFERTA

Comuna Capleni, în calitate de Beneficiar, lansează o procedura competitiva „cererea de oferte” în vederea **Achiziționării de lucrări de reamenajare trotuare, rigole de scurgere parcuri și acces la remiza PSI, cod CPV 45453000-7**

Pentru atribuirea contractului de achiziție pot fi depuse oferte de către operatorii economici, persoane juridice și persoane fizice autorizate.

• **Obiectul contractului** îl reprezintă achiziția **de lucrări de reamenajare trotuare, rigole de scurgere parcuri și acces la remiza PSI, cod CPV 45453000-7 , cod CPV 45453000-7** necesare în fața imobilelor Școala veche situat în Comuna Capleni nr.... și Dispensarul uman situat în Comuna Capleni nr..... Contractul se va derula începând cu data semnării lui de ambele părți.

• **Cerintele tehnice** sunt descrise în Anexa 1 - Documentația pentru Ofertanți.

• **Valoarea estimată** a lucrărilor este de **93.126,93** lei fără TVA.

• **Criteriul de atribuire** aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare este "prețul cel mai scăzut".

Ofertele financiare vor fi depuse în LEI, fără TVA. Ofertele considerate conforme din punct de vedere al specificațiilor tehnice vor fi evaluate prin compararea prețurilor, fără TVA. Orice ofertă primită după termenul limită de depunere a ofertelor sau la alta adresă nu va fi evaluată de achizitor. Oferta trebuie să fie valabilă timp de 90 zile de la data limită pentru depunerea ofertei.

Intocmit

COMUNA CAPLENI

Capleni, Str.....Nr.....

CUI:

Aprobat

Primar

.....

CAIET DE SARCINI

In calitate de Beneficiar comuna Căpleni solicita **achiziționarea de lucrări de reamenajare trotuare, rigole de scurgere parcuri și acces la remiza PSI, cod CPV 45453000-7**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică .

Se vor respecta legislația privind calitatea în construcții, securitatea și sănătatea în muncă, protecția mediului, etc.

Managementul securității și sănătății în muncă , protecției mediului și PSI: Pe perioada derulării contractului, executantul are obligația de a instrui personalul propriu referitor la riscurile specifice ce pot să apară în timpul desfășurării activităților în incinta locurilor de muncă ale beneficiarului. Se vor respecta: Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă cu modificările și completările ulterioare, Legea 256/2006 privind protecția mediului., H.G 856/2006 privind gestionarea deșeurilor, Codul Muncii și alte norme specifice care reglementează activitatea în construcții, respectarea normelor de igienă, etc.

INFORMATII GENERALE**a. Beneficiar****COMUNA CAPLENI**

CAPLENI , Str. nr....., Jud. Satu Mare

b. Definierea lucrării : lucrări de reamenajare spații , trotuare, parcuri drum acces.**c. Durata: 3 luni de la data semnării contractului de lucrări de ambele părți.****d. Descrierea lucrării:****1 Acces remiza PSI și parcare în curtea Dispensarului Uman**

- Se va desface platforma betonată din fața remizei PSI și intrarea de pe DJ 108C.
- Se va reface fundația pentru acces și parcare în curtea Dispensarului uman.
- Se va pava accesul și parcare.

2. Trotuar și pod în fața Dispensarului uman

- Se va desface trotuarul existent.
- Se va reface fundația largită pentru trotuar.
- Se va pava trotuarul
- Se va repara podul de intrare
- Se va reamenaja santul între trotuar și DJ 108C
- Se va repara poarta de la intrare.

3. Trotuar si parcare in fata Scolii vechi

- Se va desface trotuarul existent.
- Se va reface fundatia largita pentru trotuar.
- Se va pava trotuarul
- Se va reamenaja santul intre trotuar si DJ 108C
- Se va executa un zid de sprijin pentru parcare
- Se vor executa trepte de acces la parcare
- Se vor executa riole de scurgere pentru apa meteorica
- Se va repara poarta de la intrare.

Se solicita prezentarea urmatoarelor documente de calificare :

Certificatul de inmatriculare

Certificat Constatator – Registrul Comertului din care sa rezulte ca are in obiectul de activitate activitatea ce urmeaza a fi contractata.

Certificatul de atestare fisacala eliberat de Directia Generala a Finantelor Publice;

Codul Unic de Înregistrare - copie conform cu originalul

Se vor complea si prezenta formularele: Formularul de oferta 10B.si formularul 12E.

Locul de desfasurare a serviciilor: Capleni , partea dreapta si stanga a drumului judetean DJ 108C intre km.....si km.....,in fata Dispensarului uman si Scoala veche.

Finantarea lucrarii este asigurată din buget local.

Modul de elaborare si prezentare a ofertei tehnice

Oferta tehnica : va fi intocmita conform prevederilor legale in vigoare si va cuprinde urmatoarele:

- Informatii generale despre ofertant/candidat;
 - O descriere a lucrarilor si termenelor de executie;
 - Termenul limita de valabilitate a ofertei.

2. SPECIFICATII TEHNICE

Situatia existenta

În momentul de față este amenajat o parcare in fata Scolii vechi din localitate. Dupa finalizarea lucrarilor de modernizare a drumului judetean DJ108C cota drumului s-a ridicat mult, astfel nu este posibil parcare a autovehiculelor in mod corespunzator, parcare avand o panta pre mare catre santul de linga trotuar.Deasemenea in partea opusa a parcarilor se afla intrarea la remiza PSI si la Dispensarul uman, intrare a carei panta este prea mare, facad dificil intrarea si iesirea din curte. Trotuarul din fata Dispensarului uman este uzat,santul nu corespunde cerintelor pentru evacuarea apelor meteorice.

Lucrari care urmeaza sa fie executate

Nr.crt	Denumire articol de lucrare	U.M.	Cantitate	P.U.	Pret total
1 Acces remiza PSI si parcare in curtea Dispensarului Uman					
1.1	Spargerii de betoane	mp	132		
1.2	Sapaturi de pamant mecanizate	mc	40		

1.3	Borduri prefabricate	ml	60		
1.4	Turnare beton	mc	20		
1.5	Armatura plasa sudata 6 mm	mp	200		
1.6	Pavaje	mp	180		
2. Trotuar si pod in fata Dispensarului uman					
2.1	Spargeri de betoane	mp	30		
2.2	Sapaturi de pamant mecanizate	mc	15		
2.3	Borduri prefabricate	ml	60		
2.4	Borduri din beton	ml	10		
2.5	Turnare beton pod	mc	5		
2.6	Armatura plasa sudata 8 mm	mp	35		
2.7	Pavaje	mp	90		
2.8	Cofraje	mp	12		
2.9	Turnare beton trotuar	mc	3		
2.10	Armatura plasa sudata 4 mm	mp	35		
2.11	Reparatii poarta	buc	1		
3. Trotuar si parcare in fata Scolii vechi					
3.1	Spargeri de betoane	mp	60		
3.2	Sapaturi de pamant mecanizate	mc	13		
3.3	Borduri din beton turnat	ml	70		
3.4	Turnare beton	mc	42		
3.5	Armatura plasa sudata 8 mm	mp	300		
3.6	Pavaje	mp	100		
3.7	Cofraje	mp	30		
3.8	Zid de sprijin din boltari	mc	15		
3.9	Armatura 8 mm	ml	750		
3.10	Rigola de scurgere	ml	50		
3.11	Trepte din beton	mp	12		
3.12	Armatura plasa sudate 6 mm	mp	12		
3.13	Turnare asfalt	mp	275		
3.14	Reparatii poarta	buc	1		

TOTAL LUCRARI

1	Spargeri de betoane	mp	222	11,70	2.597,40
2	Sapaturi de pamant mecanizate	mc	68	77,75	5.287,00

3	Borduri prefabricate	ml	120	33,50	4.020,00
4	Borduri din beton	ml	80	33,50	2.680,00
5	Zid de sprijin	mc	15	412,25	6.183,75
6	Cofraje	mp	42	55,70	2.339,40
7	Rigole de scurgere	ml	50	324	16.200,00
8	Trepte din beton	mp	12	82,33	988,00
9	Turnare beton	mc	70	412,25	28.857,50
10	Turnare asfalt	mp	275	60,00	16.500,00
11	Pavaje	mp	370	66,40	24.568,00
12	Reparatii poarta	Buc.	2	300,00	600,00
Total valoare estimata					110.821,05

La executarea tuturor lucrarilor executantul va respecta normativele tehnice specifice fiecarei lucrari in parte stabilite prin Ordinul Insp. De Stat in Constructii 44/2006 si respectiv C.112-86 ; Executantul va formula oferta conform specificatiilor tehnice urmatoare care reprezinta defalcarea tuturor operatiunilor de excutat precum si materialele ce vor fi folosite;

3. CRITERII MINIME DE CALIFICARE SI SELECTIE

Beneficiarul solicita cel putin urmatoarele documente care dovedesc:

Situatia personala a candidatului/ofertantului:

- declaratie privind eligibilitatea. intocmita conform cu formularul 12A;
- certificat de atestare fiscala eliberat de Directia Generala a Finantelor Publice;
- a) capacitatea de exercitare a activitatii profesionale:
 - certificat de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului;
- b) capacitatea tehnica si profesionala:
 - formular de oferta intocmit conform cu formularul 10 B;

Oferta tehnica care nu contine documentele mai sus solicitate va fi considerata necorespunzatoare si va fi respinsa de catre comisia de evaluare.

FORMULARE

10B. FORMULAR DE OFERTA

Catre,
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate
(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa furnizam/sa inchiriam/sa livram in sistem leasing cu optiune de cumparare/sa livram in sistem leasing fara optiune de cumparare (se elimina optiunile neaplicabile) _____,
(denumirea produselor)

pentru suma de _____ lei,
(suma in litere si in cifre)(suma in litere si in cifre)

platibila dupa receptiaproductelor/in rate lunare sau trimestriale (se elimina optiunile neaplicabile), la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in valoare de _____ lei.
(suma in litere si in cifre)

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa furnizam produsele in graficul de timp anexat.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile, respectiv pana la data de _____, si
(durata in litere si cifre) (ziua/luna/anul)
ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.
(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

6. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

7. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data ____ / ____ / ____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez
(semnatura)

oferta pentru si in numele _____.
(denumirea/numele ofertantului)

Operator economic

(denumirea/numele)

Operator economic

(denumirea/numele)

12A. DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.60,164,165,167 din Legea nr.98/2016

Subsemnatul(a) (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV), la data de (zi/lună/an), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

a) nu am intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data depunerii ofertelor;

c¹) în ultimii 2 ani mi-am îndeplinit în mod corespunzător obligațiile contractuale;

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

e) informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
- Fax:
- E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Contul IBAN(de trezorerie)
9. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

II. MODEL DE CONTRACT

CONTRACT DE ACHIZITII

nr. din

Contract de lucrări
nr. data/...../.....

Preambul

I. în temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între :

....., cu sediul social în localitatea,,
județul, număr de înmatriculare....., cont:
RO....., deschis la reprezentată prin , în calitate de
ACHIZITOR și
.....adresa sediu str....., nr....., bl....., sc....., etj.....,
ap....., număr de înmatriculare....., cod fiscal CUI.....
, tel., cont deschis
la, reprezentat prin.....,
funcția.....în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel

a. contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale,

b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract,

c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

a. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea, e forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente; războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou. enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți

f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

(se adaugă orice alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract) OFERTA

Antreprenorul a examinat documentația de atribuire a contractului de achiziție de lucrări care sunt parte a acestui contract și se oferă să execute lucrările de amenajare spații instruire practică conform prevederilor contractului pentru valoarea de lei, în care nu este inclusă valoarea TVA de 19% adică lei, în conformitate cu dispozițiile și actele normative în vigoare, precum și al documentației de atribuire (fisa de date a achiziției și caietul de sarcini)

Clauze obligatorii

Obiectul principal al contractului

- Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrările

de conform prevederilor contractului în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul contract.

- Achizitorul se obligă să plătească executantului prețui de lei. pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrărilor

Prețul contractului

- Prețul oferit de contractor în cadrul ofertei transmise este de lei, la care se adaugă TVA lei

Plățile se vor face în condițiile precizate în prezentul contract

Durata contractului

- Durata prezentului contract este de..... zile pentru execuție începând cu data de, la care se adaugă luni pentru garanția lucrării.

Executarea contractului

- Executarea contractului începe după predarea amplasamentului, și emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului

- Documentele contractului sunt: devizul ofertă.

Obligațiile principale ale executantului

- Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

- Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

- Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții,

- Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la solicitarea acestuia situațiile de lucrări intermediare la termenele precizate pentru plățile intermediare

- Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare în cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

- Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

- Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

- Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor, sau

- căile de acces, prin folosirea și ocuparea căilor de acces care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

- Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

- de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

- Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.
- Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 3 luni de la recepția lucrării.

Obligațiile achizitorului

- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, următoarele:
 - a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
 - b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
 - c) căile de acces
 - d) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.)
- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, conform caietului de sarcini.
- Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările precum și de a analiza situațiile de lucrări prezentate de executant.
- Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- în cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, de 0,05 % pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant, în mod culpabil și repetat, dă dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

Garanția de bună execuție a contractului

- Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% , din valoarea contractului, fără TVA, ce se va constitui prin rețineri succesive și alimentarea contului de garanții al executantului.
- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Inceperea și execuția lucrărilor

- Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.
- Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție (maximum 90 zile) și să fie terminate la data stabilită, dar nu mai târziu de
- în cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
- Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini.

- Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
- Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.
- în cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Finalizarea lucrărilor

- Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor. Toate lucrările vor fi finalizate la data de
- La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
- Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. în cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.
- Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. în funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.
- Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

Perioada de garanție acordată lucrărilor

- Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, respectiv,
- în perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

Executantul are obligația de a executa toate activitățile de remediere a defecțiunilor constatate, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
 - ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
 - iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
- în cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.
 - în cazul în care executantul nu execută lucrările de remediere a defecțiunilor constatate, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

Modalități de plată

- Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în baza facturii emise de către acesta.
- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Ajustarea prețului contractului

- Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

- Prețul contractului nu se ajustează.

Amendamente

- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

- Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

Cesiunea

- Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

- Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Forța majoră

- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Soluționarea litigiilor

- Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

- Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

Limba care guvernează contractul

- Limba care guvernează contractul este limba română.

Comunicări

- Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Legea aplicabilă contractului

- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în trei exemplare.

ACHIZITOR

EXECUTANT