

Proiect de hotărâre nr 20/2023

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire și dotare creșă în comuna Căpleni, județul Satu Mare"

Consiliul local al comunei Căpleni, întrunit în ședință ordinară din data de 2023

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20/09.03.2023 prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect Tip – ”Construire și dotare creșă în comuna Căpleni, județul Satu Mare”, în scopul ducerii la îndeplinire a prevederilor legale ce reglementează realizarea unor astfel de investiții.
 - raportul compartimentului de resort din Cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 20/09.03.2023;
 - avizul comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism agricultură, protecția mediului și turism nr.;
- În conformitate cu prevederile :
- art.7 din anexa nr.3 a Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;
 - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul unități și instituții de învățământ de stat – creșă mică (40 de copii) derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.
 - art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.129 alin (2) lit.c), art.129 alin.(6) lit.a), 139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în comuna Căpleni, sat Căpleni, nr. Nr. 752, Jud. Satu Mare, aflat în proprietatea Comunei Căpleni- domeniu public, în suprafață de 4286 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 101315 Căpleni, nr. cad 101315 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire și dotare creșă în comuna Căpleni, județul Satu Mare".

Art.2 (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Căpleni, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justitie în vederea sancționării atitudinii culpabile a

beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ – teritorială Comuna Căpleni, județul Satu Mare, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.)

Art.4 Unitatea administrativ – teritorială Comuna Căpleni, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5 Unitatea administrativ-teritorială comuna Căpleni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarul comunei Căpleni,
- Instituția Prefectului-județul Satu Mare,
- Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A

Art.8 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni.

Căpleni, 9 martie 2023.

Inițiator
Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

Avizat
Csizmar Erika
Secretar general

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂPLENI
NR. 20/ 09.03.2023

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – ”Construire și dotare creșă în comuna Căpleni, județul Satu Mare”

Prezentul referat are la bază prevederile art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit.c din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Propun aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe perioada realizării investiției ”Construire și dotare creșă în comuna Căpleni, județul Satu Mare”, pe bază de protocol, a terenului situat în comuna Căpleni, sat Căpleni, nr. Nr. 752, Jud. Satu Mare, aflat în proprietatea Comunei Căpleni- domeniu public, în suprafață de 4286 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 101315 Căpleni, nr. cad 101315 liber de orice sarcini.

Pentru realizarea acestei investiții ”Construire și dotare creșă în comuna Căpleni, județul Satu Mare” este necesară aprobarea predării amplasamentului descris la aliniatul precedent, fapt pentru care propun spre aprobare proiectul nr.20/2023.

Inițiator
Primar
Megyeri Tamás-Róbert

Primăria comunei Căpleni
Nr.20/09.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 20/2023.-

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – ”Construire și dotare creșă în comuna Căpleni, județul Satu Mare”

Pentru realizarea obiectivului de investiții, una dintre cerințe este predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a terenului situat în comuna Căpleni, sat Căpleni, nr. Nr. 752, Jud. Satu Mare, aflat în proprietatea Comunei Căpleni- domeniu public, în suprafață de 4286 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 101315 Căpleni, nr. cad 101315 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții.

Propune spre aprobare prezentul proiect.

Secretar general
Csizmar Erika