

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea Actului adițional nr. 13 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 12.313/19.11.2009

Prin Actul adițional nr. 13 se propune modificarea Articolului 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe, alin. 2. Redevența, punctul 9) și anume:

” 9) Redevența va fi întotdeauna reflectată în nivelul prețului apei și tarifelor de canalizare și va fi suficientă pentru a asigura acoperirea serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente împrumuturilor contractate, destinate cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene și asigurării fondurilor necesare așa cum sunt prevăzute la pct. 8) și în legislația aplicabilă.

Redevența lunară este:

- RON -

Nr. crt.	U.A.T.	Redevență lunară apă	Redevență lunară canal	Redevență totală lunară (apă + canal)
0	1	APĂ	CANAL	APĂ + CANAL
1	SATU MARE	620.000	680.000	1.300.000
2	CAREI	95.000	135.000	230.000
3	TĂȘNAD	45.000	30.000	75.000
4	ARDUD	17.000	10.000	27.000
5	LIVADA	9.500	9.000	18.500
6	NEGREȘTI OAȘ	54.000	44.000	98.000
7	BOTIZ	18.000	13.000	31.000
8	CULCIU	13.500	3.500	17.000
9	DOROLȚ	15.000	9.000	24.000
10	LAZURI	19.000	9.000	28.000
11	MICULA	5.000	4.000	9.000
12	ODOREU	30.000	20.000	50.000
13	PĂULEȘTI	25.000	20.000	45.000
14	VETIȘ	18.000	11.000	29.000
15	BERVENI	6.000	500	6.500
16	DOBA	10.000	500	10.500
17	MOFTIN	14.000	500	14.500
18	URZICENI	5.500	500	6.000
19	CRAIDOROLȚ	2.500	500	3.000



Apaserv Satu Mare S.A.

440210, Satu Mare  
str. Gara Ferăstrău nr. 9A  
jud. Satu Mare, România  
Tel: 0261-759080  
Fax: 0261-721056

Nr. Reg. Com.: J30/1102/2004  
CUI: RO16844952  
Capital social subscris și vărsat: 6.919.340 lei  
secretariat@apaservsm.ro  
[www.apaservsm.ro](http://www.apaservsm.ro)



Nr. crt.	U.A.T.	Redevență lunară apă	Redevență lunară canal	Redevență totală lunară (apă + canal)
20	CIUMEȘTI	4.000	3.500	7.500
21	SANISLĂU	9.000	500	9.500
22	HALMEU	5.000	500	5.500
23	TURULUNG	7.500	500	8.000
24	TEREBEȘTI	4.000	500	4.500
25	ORAȘU NOU	9.000	500	9.500
26	SĂUCA	3.000	500	3.500
27	SUPUR	12.000	500	12.500
28	CĂPLENI	7.000	7.000	14.000
29	FOIENI	7.000	6.000	13.000
30	BELTIUG	5.000	500	5.500
31	CRUCIȘOR	8.000	2.500	10.500
32	SĂCĂȘENI	3.500	1.000	4.500
33	TURȚ	10.000	3.000	13.000
34	TIREAM	2.000	500	2.500
35	MEDIEȘU AURIT	4.500	1.500	6.000
36	VALEA VINULUI	2.000	1.500	3.500
37	BĂTARCI	4.500	500	5.000
38	SANTĂU	500	500	1.000
39	TARNA MARE	6.000	500	6.500
40	SOCOND	800	500	1.300
41	BOGDAND	500	500	1.000
42	PORUMBESȚI	500	500	1.000
43	BĂRSĂU	500	500	1.000
44	TÂRȘOLT	500	500	1.000
45	CĂMĂRZANA	500	500	1.000
46	CEHAL	500	500	1.000
47	AGRIȘ	3.000	2.500	5.500
48	APA	2.500	2.000	4.500
49	PETREȘTI	500	500	1.000
50	CĂUAȘ	500	500	1.000
51	CERTEZE	500	500	1.000
52	RACȘA	500	500	1.000
53	CĂMIN	500	500	1.000
54	CJ SATU MARE	500	500	1.000
	<b>TOTAL LUNAR</b>	<b>1.147.800</b>	<b>1.043.000</b>	<b>2.190.800</b>



## Apaserv Satu Mare S.A.

440210, Satu Mare  
str. Gara Ferăstrău nr. 9A  
jud. Satu Mare, România  
Tel: 0261-759080  
Fax: 0261-721056

Nr. Reg. Com.: J30/1102/2004  
CUI: RO16844952  
Capital social subscris și vărsat: 6.919.340 lei  
secretariat@apaservsm.ro  
[www.apaservsm.ro](http://www.apaservsm.ro)



Creșterea redevenței este necesară pentru a acoperi costurile estimate pe care le va avea Apaserv Satu Mare cu creditul ce urmează a se contracta pentru cofinanțarea ratei forfetare aferente Proiectului Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020”, cod SMIS 2014+ 123241.

Conform ACTULUI ADIȚIONAL NR. 3/15.11.2022 la contractul de finanțare nr. 278/19.11.2019 aferent proiectului ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020”, Apaserv Satu Mare S.A. trebuie să asigure rata forfetară în valoare de 58.705.408,86 Lei. Această sumă poate să crească datorită ajustării contractelor de lucrări care se efectuează în conformitate cu legislația aplicabilă, respectiv cu Ordonanța de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

De asemenea, Apaserv Satu Mare trebuie să se asigure că are lichidități suficiente pentru a rambursa creditele aflate deja în perioada de rambursare și anume: de la Banca Europeană de Investiții (B.E.I.) pentru investițiile realizate prin programul I.S.P.A. și respectiv de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (B.E.R.D.).

Apaserv Satu Mare S.A. propune creșterea redevenței la aproximativ 23,2 % din valoarea facturilor de apă, apă/canalizare-epurare estimate a fi emise pe parcursul anului. **Astfel, din fiecare factură emisă către clienții noștri, 23,2% din valoarea facturii va fi redirectionat către investiții.**

În tabelul de mai jos se compară nivelul actual al redevenței cu nivelul propus al redevenței, și anume:

Nr. crt.	U.A.T.	Redevență lunară Apă + Canal actuală	Redevență lunară Apă + Canal propusă	CREȘTERE % redevență propusă vs. actuală
0	1	2	3	4 = 3/2
1	SATU MARE	600.000	1.300.000	217%
2	CAREI	98.000	230.000	235%
3	TĂȘNAD	30.000	75.000	250%
4	ARDUD	9.000	27.000	300%
5	LIVADA	6.500	18.500	285%
6	NEGREȘTI OAȘ	40.500	98.000	242%
7	BOTIZ	18.000	31.000	172%
8	CULCIU	6.000	17.000	283%
9	DOROLȚ	9.000	24.000	267%
10	LAZURI	9.000	28.000	311%
11	MICULA	1.700	9.000	529%
12	ODOREU	19.000	50.000	263%
13	PĂULEȘTI	18.000	45.000	250%
14	VETIȘ	5.500	29.000	527%
15	BERVENI	2.100	6.500	310%
16	DOBA	3.500	10.500	300%



## Apaserv Satu Mare S.A.

440210, Satu Mare  
str. Gara Ferăstrău nr. 9A  
jud. Satu Mare, România  
Tel: 0261-759080  
Fax: 0261-721056

Nr. Reg. Com.: J30/1102/2004  
CUI: RO16844952  
Capital social subscris și vărsat: 6.919.340 lei  
secretariat@apaservsm.ro  
[www.apaservsm.ro](http://www.apaservsm.ro)



Nr. crt.	U.A.T.	Redevență lunară Apă + Canal actuală	Redevență lunară Apă + Canal propusă	CREȘTERE % redevență propusă vs. actuală
17	MOFTIN	4.500	14.500	322%
18	URZICENI	2.500	6.000	240%
19	CRAIDOROLȚ	1.500	3.000	200%
20	CIUMEȘTI	2.500	7.500	300%
21	SANISLĂU	3.500	9.500	271%
22	HALMEU	2.000	5.500	275%
23	TURULUNG	3.000	8.000	267%
24	TEREBEȘTI	1.500	4.500	300%
25	ORAȘU NOU	3.000	9.500	317%
26	SĂUCA	1.500	3.500	233%
27	SUPUR	3.500	12.500	357%
28	CĂPLENI	4.000	14.000	350%
29	FOIENI	4.500	13.000	289%
30	BELTIUG	1.500	5.500	367%
31	CRUCIȘOR	4.500	10.500	233%
32	SĂCĂȘENI	1.500	4.500	300%
33	TURȚ	5.000	13.000	260%
34	TIREAM	1.500	2.500	167%
35	MEDIEȘU AURIT	2.000	6.000	300%
36	VALEA VINULUI	1.000	3.500	350%
37	BĂTARCI	1.000	5.000	500%
38	SANTĂU	1.000	1.000	100%
39	TARNA MARE	2.700	6.500	241%
40	SOCOND	1.000	1.300	130%
41	BOGDAND	1.000	1.000	100%
42	PORUMBEȘTI	1.000	1.000	100%
43	BÂRSĂU	1.000	1.000	100%
44	TÂRȘOLT	1.000	1.000	100%
45	CĂMĂRZANA	1.000	1.000	100%
46	CEHAL	1.000	1.000	100%
47	AGRIȘ	2.000	5.500	275%
48	APA	1.000	4.500	450%
49	PETREȘTI	0	1.000	0%
50	CĂUAȘ	0	1.000	0%
51	CERTEZE	0	1.000	0%
52	RACȘA	0	1.000	0%
53	CĂMIN	0	1.000	0%



## Apaserv Satu Mare S.A.

440210, Satu Mare  
str. Gara Ferăstrău nr. 9A  
jud. Satu Mare, România  
Tel: 0261-759080  
Fax: 0261-721056

Nr. Reg. Com.: J30/1102/2004  
CUI: RO16844952  
Capital social subscris și vărsat: 6.919.340 lei  
secretariat@apaservsm.ro  
[www.apaservsm.ro](http://www.apaservsm.ro)



Nr. crt.	U.A.T.	Redevență lunară Apă + Canal actuală	Redevență lunară Apă + Canal propusă	CREȘTERE % redevență propusă vs. actuală
54	CJ SATU MARE	0	1.000	0%
	<b>TOTAL</b>	<b>945.000</b>	<b>2.190.800</b>	<b>232%</b>

Astfel, Apaserv Satu Mare propune creșterea redevenței cu 232%, de la 945.000 lei lunar la 2.190.800 lei lunar, care va rezulta într-un cost anual de 26.289.600 lei.

Această creștere este necesară pentru a acoperi în primul rând serviciul datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente împrumuturilor de cofinanțare ale proiectelor din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene. De importanță deosebită este și necesitatea acoperirii eventualelor cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe parcursul implementării proiectelor de investiții majore, cum este cea aflată în derulare în valoare de 1.175.936.929 lei.

Nu în ultimul rând este nevoie, permanent, de investiții pentru întreținerea, reabilitarea și dezvoltarea activelor existente aflate în concesiune.

În capitolul **DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ** din Contractul de delegare, Anexa 3 – Nivelul indicatorilor financiari și manageriali/ Indicatori manageriali/ Indicatori calculați considerând întreaga arie de operare, se propune modificarea țintelor de performanță, în baza hotărârii A.D.I. nr. 4/22.02.2023 privind aprobarea nivelului pierderilor de apă pentru operatorul Apaserv Satu Mare S.A., și anume:

"2. Apa Nefacturată (%)

Tintă de performanță

Indicator	2022	2023	2024	2025	2033
Apa Nefacturată (%)	41%	40%	38%	36%	30%

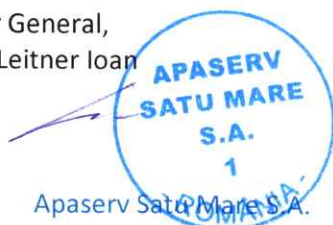
Nivel minim: După anul 2025 și până în anul 2033 în nici unul dintre anii intermediari nivelul acestui indicator nu va trece peste valoarea din anul țintă din 2025."

De asemenea prin Actul adițional nr. 13 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 12.313/19.11.2009 se actualizează **Listele bunurilor** proprietate publică și privată, aferente serviciilor delegate și care sunt transmise spre folosință Apaserv Satu Mare S.A. pe durata contractului de delegare aferente: U.A.T. Crucișor, U.A.T. Livada, U.A.T. Medieșu Aurit, U.A.T. Socond, U.A.T. Terebești, respectiv introducerea ca anexă a Listei bunurilor de retur ale U.A.T. Racșa.

Având în vedere cele de mai sus propunem aprobarea Actului adițional nr. 13 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 12.313/19.11.2009.

Director General,  
Dr. ing. Leitner Ioan

Director Economic,  
ec. Bör Darius Gheorghe




Apaserv Satu Mare S.A.

440210, Satu Mare  
str. Gara Ferăstrău nr. 9A  
jud. Satu Mare, România  
Tel: 0261-759080  
Fax: 0261-721056

Nr. Reg. Com.: J30/1102/2004  
CUI: RO16844952  
Capital social subscris și vărsat: 6.919.340 lei  
secretariat@apaservsm.ro  
[www.apaservsm.ro](http://www.apaservsm.ro)

