



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Avizat
Secretar general
Csizmar Erika

Proiect de Hotărâre Nr.10/06.03.2025
privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea ”Elaborării și actualizării Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Căpleni, județul Satu Mare”,
în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.15 alin.(2),art.120 alin.(1)și art.121 alin.(1)și alin.(2)din Constituția României, republicată ;
- b) art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României,adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat,cu modificările și completările ulterioare ;
- d) art, 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (16), alin (17), alin. (18) si alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) art. 35 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.197 alin.(1) si (2) și art.243 alin.(1)lit.(a),din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Hotărârea Consiliului Local a comunei Căpleni nr. 31 din 27.08.2007 privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Căpleni, județul Satu Mare și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia respectiv Hotărârea Consiliului Local a comunei Căpleni nr. 23 din 17.05.2017 privind prelungirea termenului valabilității Plan Urbanistic General al comunei Căpleni, județul Satu Mare;
- j) art.2,alin.(2),art.41,alin.(5),art.50,alin.(4),art.58,art.59,art.61,art.62,și art.70 din Legea nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

l) art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Căpleni, în calitatea sa de inițiator nr.10/06.03.2025;

b) raportul compartimentului de specialitate al primarului comunei Căpleni nr.;

c) prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 7/27.02.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al comunei Căpleni, județul Satu Mare;

d) avizul Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii pentru finanțarea investiției ”Elaborarea și actualizarea Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Căpleni, județul Satu Mare” în cadrul programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu o valoare totală de **745.430,00 lei**, care se compune din:

- Contract nr. 158/26.02.2018 preluat prin contract de cesiune nr. 274/22.08.2022, acte aditionale de prelungire nr. 1/30.12.2012, nr. 2/29.12.2023, nr. 3/30.12.2024 - Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Căpleni - valoare totală **157.080,00 lei** cu TVA;

- Ofertă de preț - Elaborare studii de fundamentare preliminară actualizării documentației PUG – valoare totală de **285.600,00 lei** cu TVA;

- Ofertă de preț - Transpunere PUG (Plan Urbanistic General) în format GIS - valoare totală **267.750,00 lei** cu TVA;

- Cofinanțare pentru studiul pedologic (OSPA) + taxe avize – valoare totală de **35.000,00 lei** cu TVA.

Valoarea totală pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 601.833,00 lei cu TVA inclus, aferentă următoarelor etape:

- Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Căpleni – **48.483,00 lei** cu TVA;

- Elaborare studii de fundamentare preliminară actualizării documentației PUG – **285.600,00 lei** cu TVA;

- Transpunere PUG (Plan Urbanistic General) în format GIS - **267.750,00 lei** cu TVA;

Cofinanțarea de la bugetul local este de 35.000,00 lei cu TVA, aferentă următoarei etape:

- studiul pedologic (OSPA) + taxe avize – valoare totală de **35.000,00 lei** cu TVA.

(2) Valoarea decontată în perioada anilor 2018 – 2022 este de **108.597,00 lei** cu TVA, de la **bugetul de stat și 0,00 lei** de la **bugetul local**.

Art.2. Se aprobă **Anexa 1 – Cerere de finanțare PUG** - cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei atașate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform **Anexei nr. 2, Anexa nr. 3 și Anexei nr. 4**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul local structurate conform **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Căpleni, prin compartimentul urbanism, compartimentul contabilitate, financiar, buget și compartimentul achiziții publice.

Art.6. va fi comunicată prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarul comunei Căpleni;
- Instituția Prefectului - Județul Satu Mare;
- Compartimentul financiar-contabil, taxe și impozite locale, resurse umane;
- Compartimentul urbanism și achiziții publice;
- Direcția Arhitect Șef din cadrul Județului Satu Mare;

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni.

Inițiator
Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Nr.10/06.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre Nr.10/06.03.2025

privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea ”Elaborării și actualizării Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Căpleni, județul Satu Mare”, în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Având în vedere prevederile:

- art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.197 alin.(1) si (2) și art.243 alin.(1)lit.(a),din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local a comunei Căpleni nr. 31 din 27.08.2007 privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Căpleni, județul Satu Mare și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia respectiv Hotărârea Consiliului Local a comunei Căpleni nr. 23 din 17.05.2017 privind prelungirea termenului valabilității Plan Urbanistic General al comunei Căpleni, județul Satu Mare;
- art.2,alin.(2),art.41,alin.(5),art.50,alin.(4),art.58,art.59,art.61,art.62,și art.70 din Legea nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- referatul de specialitate al arhitectului șef nr.344/06.03.2025

Propun Consiliului Local al comunei Căpleni, județul Satu Mare, adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni