

ROMÂNIA  
Județul Satu Mare  
Consiliul local al comunei Căpleni

### **Hotărâre Nr.7/2023.**

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în C.F. nr. 101037 Căpleni, cu nr.cad.101037, domeniul public al comunei Căpleni

Consiliul local al comunei Căpleni, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2023.

Având în vedere:

- Dispoziția nr.258/28.11.2022 privind delegarea unor atribuții doamnei Ionucz Gabriela-Izolda- consilier principal în Compartimentul financiar contabil, taxe și impozite locale, resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Căpleni în perioada concediului de boală a doamnei secretar;
- referatul de aprobare nr.7/25.01.2023 al primarului comunei Căpleni,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.6/25.01.2023,
- avizul comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism nr. 108/25.01.2023,
- Documentația tehnică de dezmembrare întocmit de topograf autorizat ing. Ulmer Ede pentru imobilul teren în intravilan din C.F. nr.101037 Căpleni în suprafața de 5336 mp și Referatul de admitere al B.C.P.I. Carei nr.1378/18.01.2023,

Respectând prevederile:

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

Ținând cont de Planul Urbanistic General al comunei Căpleni aprobat prin H.C.L. Căpleni nr.31/2007 și prelungit prin H.C.L. Căpleni nr.23/2017.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.-**Se însușește documentația cadastrală întocmit de topograf autorizat ing. Ulmer Ede privind dezmembrarea imobilul-teren în intravilan din C.F.101037 Căpleni, nr.cad.101037, în suprafața de 5336 mp.

**Art.2.-**Se aprobă dezmembrarea imobilului din C.F. 101037 Căpleni, nr.cad. 101037 în suprafață de 5336 mp în două loturi, după cum urmează:

- Lot.1 cu suprafața de 4286 mp. cu nr.cad.propus 101315
- Lot.2 cu suprafața de 1050 mp. cu nr.cad.propus 101316

Conform Anexei - Documentație cadastrală de dezmembrare a terenului, recepționată de O.C.P.I. Carei sub nr. 1378/18.01.2023-, anexă care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.-**Se încredințează primarul comunei Căpleni să semneze actul de dezmembrare și orice documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.4.-**Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Căpleni
- Societate Profesională Notarială ”Cheresteșiu-Hatvani”
- Instituției Prefectului Județului Satu Mare

**Art.5.-**Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni.

Președinte de ședință  
Mészáros Lóránt

Contrasemnează  
Csizmar Erika  
Secretar general

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ. Nr. total al consilierilor în funcție:13, Nr. total al consilierilor prezenți: 13, Nr. total al consilierilor absenți:0, Voturi pentru:13, Voturi împotriva:0, Abțineri:0