

**OBIECTIV:** Reabilitare moderata a imobilului Sediu Primarie,  
Comuna Capleni, Judetul Satu Mare  
**Beneficiar:** COMUNA CAPLENI  
**Proiectant:** Atelier DD Proiectare si consultanta S.R.L.



**DEVIZUL GENERAL**  
**TOTALIZATOR**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**Reabilitare moderata a imobilului Sediu Primarie, Comuna Capleni, Judetul Satu Mare**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	[0004.3] Cheltuieli asigurare utilitati - Eligibil	43.566,39	8.277,61	51.844,00
2.1.1	[0004.3.1] Cheltuieli asigurare utilitati - Eligibil	43.566,39	8.277,61	51.844,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>43.566,39</b>	<b>8.277,61</b>	<b>51.844,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnica	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1	Audit energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.2	Certificarea performantei energetice	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	112.000,00	21.280,00	133.280,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.5.6.1	Proiect tehnic si detalii de executie - Eligibil	11.397,55	2.165,53	13.563,08
3.5.6.2	Proiect tehnic si detalii de executie - Neeligibil	42.602,45	8.094,47	50.696,92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanta	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare moderata a imobilului Sediul Primariei, Comuna Capleni, Judetul Satu

Mare

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigentie de santier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>226.000,00</b>	<b>42.940,00</b>	<b>268.940,00</b>
<b>CAPITOL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	506.720,08	96.276,81	602.996,89
4.1.1	[0004.1] Masuri de crestere a eficientei energetice - Eligibil	389.299,93	73.966,99	463.266,92
4.1.1.1	[0004.1.1] 1.1 Arhitectura - Eligibil	146.260,29	27.789,46	174.049,75
4.1.1.2	[0004.1.2] 1.2 Instalatii Sanitare - Eligibil	9.729,26	1.848,56	11.577,82
4.1.1.3	[0004.1.3] 1.3 Instalatii Termice - Eligibil	89.355,41	16.977,53	106.332,94
4.1.1.4	[0004.1.4] 1.4 Instalatii Electrice - Eligibil	143.954,97	27.351,44	171.306,41
4.1.2	[0004.2] Lucrari conexe de crestere a eficientei energetice - Neeligibil	117.420,15	22.309,82	139.729,97
4.1.2.1	[0004.2.1] 2.1 Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare - Neeligibil	16.762,80	3.184,93	19.947,73
4.1.2.2	[0004.2.2] 2.2 Rezistenta - Neeligibil	54.134,15	10.285,49	64.419,64
4.1.2.3	[0004.2.3] 2.3 Arhitectura - Neeligibil	33.281,49	6.323,48	39.604,97
4.1.2.4	[0004.2.4] 2.4 Instalatii Sanitare - Neeligibil	13.241,71	2.515,92	15.757,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.844,91	540,53	3.385,44
4.2.1	[0004.1] Masuri de crestere a eficientei energetice - Eligibil	2.844,91	540,53	3.385,44
4.2.1.1	[0004.1.5] 1.5 Montaj echipamente tehnologice si utilaje - Eligibil	2.844,91	540,53	3.385,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25.856,06	4.912,65	30.768,71
4.3.1	[0004.1] Masuri de crestere a eficientei energetice - Eligibil	25.856,06	4.912,65	30.768,71
4.3.1.1	[0004.1] 1.6 Lista echipamente Tehnologice si utilaje care necesita montaj - Eligibil	25.856,06	4.912,65	30.768,71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>535.421,05</b>	<b>101.729,99</b>	<b>637.151,04</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	9.459,88	1.797,38	11.257,26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.859,88	1.683,38	10.543,26
5.1.1.1	[0004.4] Organizare de santier - Eligibil	8.859,88	1.683,38	10.543,26
5.1.1.1.1	[0004.4.1] Organizare de santier - Eligibil	8.859,88	1.683,38	10.543,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	600,00	114,00	714,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.107,31	0,00	5.107,31
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.222,86	0,00	2.222,86
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	444,57	0,00	444,57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.222,86	0,00	2.222,86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	217,02	0,00	217,02
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	69.203,96	13.148,75	82.352,71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	415,47	78,94	494,41
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>84.186,62</b>	<b>15.025,07</b>	<b>99.211,69</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>889.174,06</b>	<b>167.972,67</b>	<b>1.057.146,73</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>561.991,26</b>	<b>106.778,33</b>	<b>668.769,59</b>

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare moderata a imobilului Sediu Primarie, Comuna Capleni, Judetul Satu

Mare

1

2

3

4

5

Președinte de ședință  
Posz Attila

Contrasemnează  
Csizmar Erika  
secretar general

1 euro = 4,9227 lei, curs la data de 01.06.2022

Intocmit,

