

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

REABILITARE MODERATĂ A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COMUNA CAPLENI,
JUDETUL SATU MARE - Scenariul 1

TVA 19%

valoare lei/euro la cursul euro

4.9227

din data de

mai 2022

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | ELIGIBIL | NEELIGIBIL |
|--|--|-----------------------|----------------|---------------------------|-----------------|------------|
| | | Lei | Lei | Lei | | |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | | |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului | 10000.00 | 1900.00 | 11900.00 | ELIGIBIL | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 10000.00 | 1900.00 | 11900.00 | 10000.00 | |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 13000.00 | 2470.00 | 15470.00 | | |
| 3.1.1 | Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice | 3000.00 | 570.00 | 3570.00 | ELIGIBIL | |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 10000.00 | 1900.00 | 11900.00 | | NEELIGIBIL |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 4500.00 | 855.00 | 5355.00 | | NEELIGIBIL |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 7500.00 | 1425.00 | 8925.00 | ELIGIBIL | |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 8000.00 | 1520.00 | 9520.00 | | |
| 3.4.1 | Audit energetic | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 | ELIGIBIL | |
| 3.4.2 | Certificarea performanței energetice | 3000.00 | 570.00 | 3570.00 | | NEELIGIBIL |
| 3.5 | Proiectare | 112000.00 | 21280.00 | 133280.00 | | |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 38000.00 | 7220.00 | 45220.00 | ELIGIBIL | |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 10000.00 | 1900.00 | 11900.00 | | NEELIGIBIL |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 10000.00 | 1900.00 | 11900.00 | | NEELIGIBIL |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 54000.00 | 10260.00 | 64260.00 | | |
| 3.5.6.1 | Proiect tehnic și detalii de execuție ELIGIBIL | 11397.55 | 2165.53 | 13563.08 | ELIGIBIL | |
| 3.5.6.2 | Proiect tehnic și detalii de execuție NEELIGIBIL | 42602.45 | 8094.47 | 50696.92 | | NEELIGIBIL |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 25000.00 | 4750.00 | 29750.00 | | NEELIGIBIL |
| 3.7 | Consultanță | 28000.00 | 5320.00 | 33320.00 | | NEELIGIBIL |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 28000.00 | 5320.00 | 33320.00 | | |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 3.8 | Asistență tehnică | 28000.00 | 5320.00 | 33320.00 | | NEELIGIBIL |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 10000.00 | 1900.00 | 11900.00 | | |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 | | |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 | | |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 18000.00 | 3420.00 | 21420.00 | | NEELIGIBIL |

| | | | | | | |
|--|--|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| TOTAL CAPITOL 3 | | 226000.00 | 42940.00 | 268940.00 | 64897.55 | 161102.45 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 400013.54 | 76002.57 | 476016.12 | | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 12030.00 | 2285.70 | 14315.70 | ELIGIBIL | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 116971.45 | 22224.58 | 139196.03 | ELIGIBIL | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 529014.99 | 100512.85 | 629527.84 | 529014.99 | |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 12600.00 | 2394.00 | 14994.00 | ELIGIBIL | |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 12000.00 | 2280.00 | 14280.00 | | |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 600.00 | 114.00 | 714.00 | | |
| 5.2 | Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului | 4991.50 | 0.00 | 4991.50 | ELIGIBIL | |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,5%) | 2170.22 | 0.00 | 2170.22 | | |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,1%) | 434.04 | 0.00 | 434.04 | | |
| 5.2.4 | Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%) | 2170.22 | 0.00 | 2170.22 | | |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%) | 217.02 | 0.00 | 217.02 | | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%) | 67901.50 | 12901.28 | 80802.78 | | NEELIGIBIL |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 415.47 | 78.94 | 494.41 | | NEELIGIBIL |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 85908.47 | 15374.22 | 101282.69 | 17591.50 | 68316.97 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| TOTAL GENERAL | | 850923.46 | 160727.07 | 1011650.54 | 621504.04 | 229419.42 |
| Din care C + M | | 434043.54 | 82468.27 | 516511.82 | | |

BENEFICIAR:
COMUNA CAPLENI

PROIECTANT:
Clever Talent SRL

