

Hotărâre nr. 32/2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – P.U.Z. – „**Schimbarea folosinței școlii cu clasele I-VIII Fényi István Căpleni în clădire administrativă, modernizare și extindere, sală de ședințe, birouri, spații tehnice și amenajări exterioare**”

proiect nr. 15/2021 elaborat S.C. ERYZA PROIECT SRL  
beneficiar comuna Căpleni, reprezentat prin Megyeri Tamás-Róbert, primar

Consiliul local al comunei Căpleni, întrunit în ședința ordinară din data de **5 iulie 2022**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.32/29.06.2022 inițiat de primarul comunei Căpleni prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – P.U.Z. – „**Schimbarea folosinței școlii cu clasele I-VIII Fényi István Căpleni în clădire administrativă, modernizare și extindere, sală de ședințe, birouri, spații tehnice și amenajări exterioare**” proiect nr. 15/2021 elaborat S.C. ERYZA PROIECT SRL;
- raportul responsabilului de urbanism din cadrul compartimentului financiar contabil, taxe și impozite locale, resurse umane nr.23/30.06.2022, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal –cu valabilitate de 5 ani -
- avizul comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism nr.80/04.07.2022;

Văzând:

- certificatul de urbanism nr. 29/07.09.2021 emis de Primăria comunei Căpleni;
- extras CF nr. 100514 Căpleni;
- decizia etapei de încadrare nr 1363/20.12.2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare;
- aviz de amplasament favorabil Distribuție Energie Electrică România sucursala Satu Mare nr. 604021106189/11.11.2021;
- adresa DSP Satu Mare nr 424/25.11.2021;
- procesul verbal al dezbaterii publice nr.377/15.02.2022 ora 10, precum și raportul procedurii;
- raportul informării și consultării publice nr.606/25.03.2022;
- Avizul Tehnic Nr.1/29.06.2022 al Arhitectului Șef

În conformitate cu prevederile:

- art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Consiliului Local al comunei Căpleni nr.4/30.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de informare și consultare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism in comuna Căpleni;
- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.c), și art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

**Art.-1.-** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z. – „**Schimbarea folosinței școlii cu clasele I-VIII Fényi István Căpleni în clădire administrativă, modernizare și extindere, sală de ședințe, birouri, spații tehnice și amenajări exterioare**” în intravilanul comunei Căpleni, într-o zonă rezidențială, înscris în CF nr. 100514 nr. cadastral 100514, teren în suprafață de 5636 mp, având categoria de folosință curți-construcții și arabil, domeniu public al comunei Căpleni, conform documentației Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următorii indici urbanistici :

regim de înălțime: maxim S, P, P+M, P+1E  
H max cornișă : 7,00 m,  
H max coamă : 10 m  
POT maxim propus : 50%  
CUT maxim propus : 1,0%  
retragere la front: min. 1,5 m  
retrageri laterale: conform Codului Civil

**Art.-2.-** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 5 ani de la data aprobării.

**Art.-3.-** Primarul comunei Căpleni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri.

**Art.-4.-** Prezenta se comunică prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarul comunei Căpleni
- Instituția Prefectului - județul Satu Mare
- Responsabilul de urbanism din cadrul compartimentului financiar contabil, taxe și impozite locale, resurse umane.

**Art.-5.-** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni.

Președinte de ședință  
Mánc Tihamér

Contrasemnează  
Csizmar Erika  
Secretar general