



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101037 Capleni

Nr. cerere	38156
Ziua	26
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120337908



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Capleni, Nr. 752, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101037	5.336	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101037-C1	Loc. Capleni, Nr. 752, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:2; An construire:1970; S. construita la sol:694 mp; S. construita desfasurata:1320 mp; Cladire scoala tip P+1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1961 / 21/01/2021	
Act Normativ nr. 967, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ., din 04/01/2021 emis de Primaria Capleni; Act Administrativ nr. 28, din 13/01/2021 emis de Primaria Capleni;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 967/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA CAPLENI , CIF:3963625, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

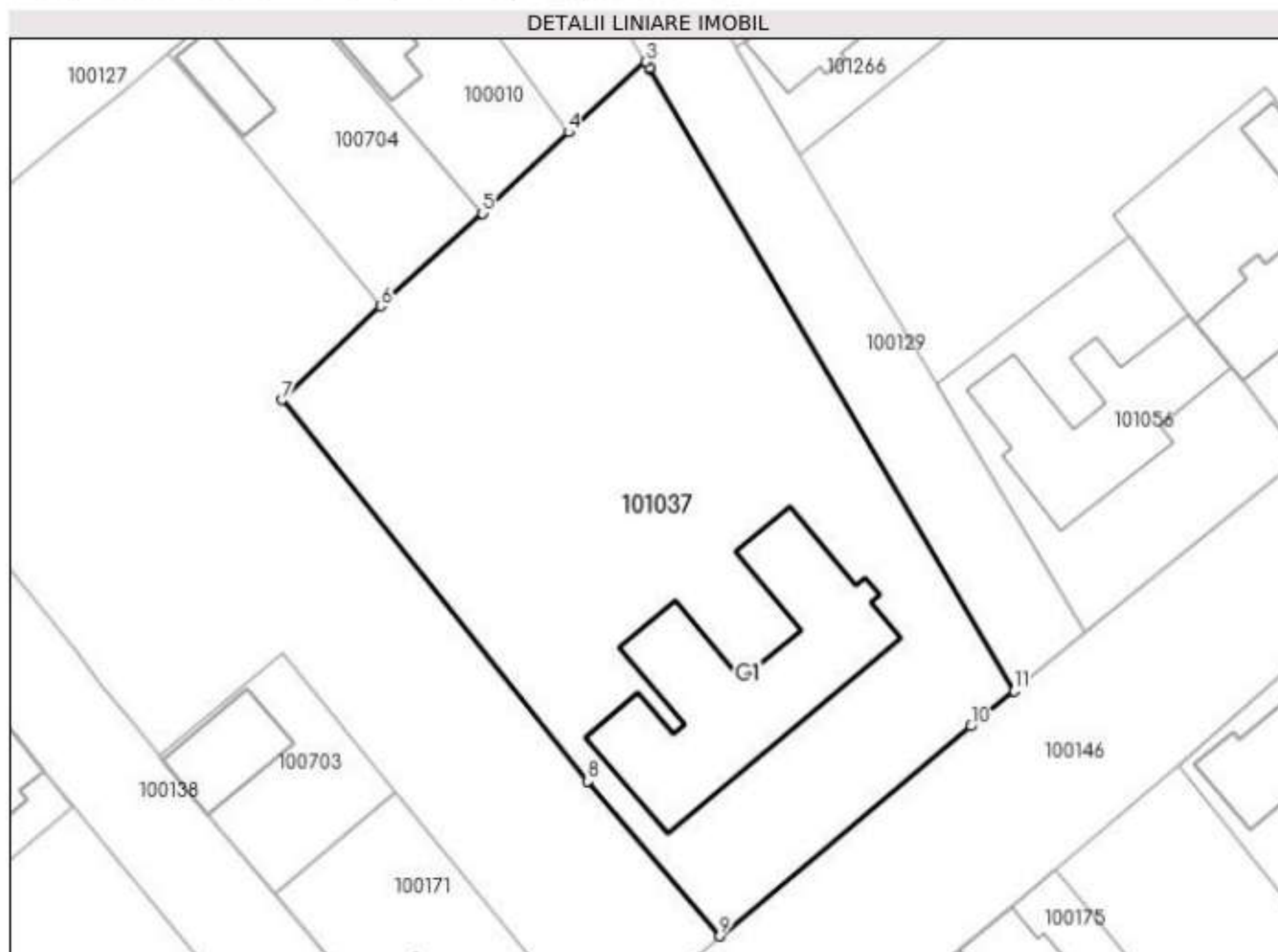
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101037	5.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.336	-	-	386	
2	curți constructii	DA	1.000	-	-	387	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101037-C1	construcții administrative și social culturale	694	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:694 mp; S. construita desfasurata:1320 mp; Cladire scoala tip P+1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.061
2	3	1.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	13.665
4	5	15.487
5	6	18.054
6	7	17.85
7	8	64.008
8	9	26.638
9	10	42.888
10	11	7.303
11	1	94.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/10/2022, 09:52

Inițiator

Megyeri Tamás-Róbert

Primarul comunei Căpleni

Avizat

Silaghi Ileana

Consilier superior